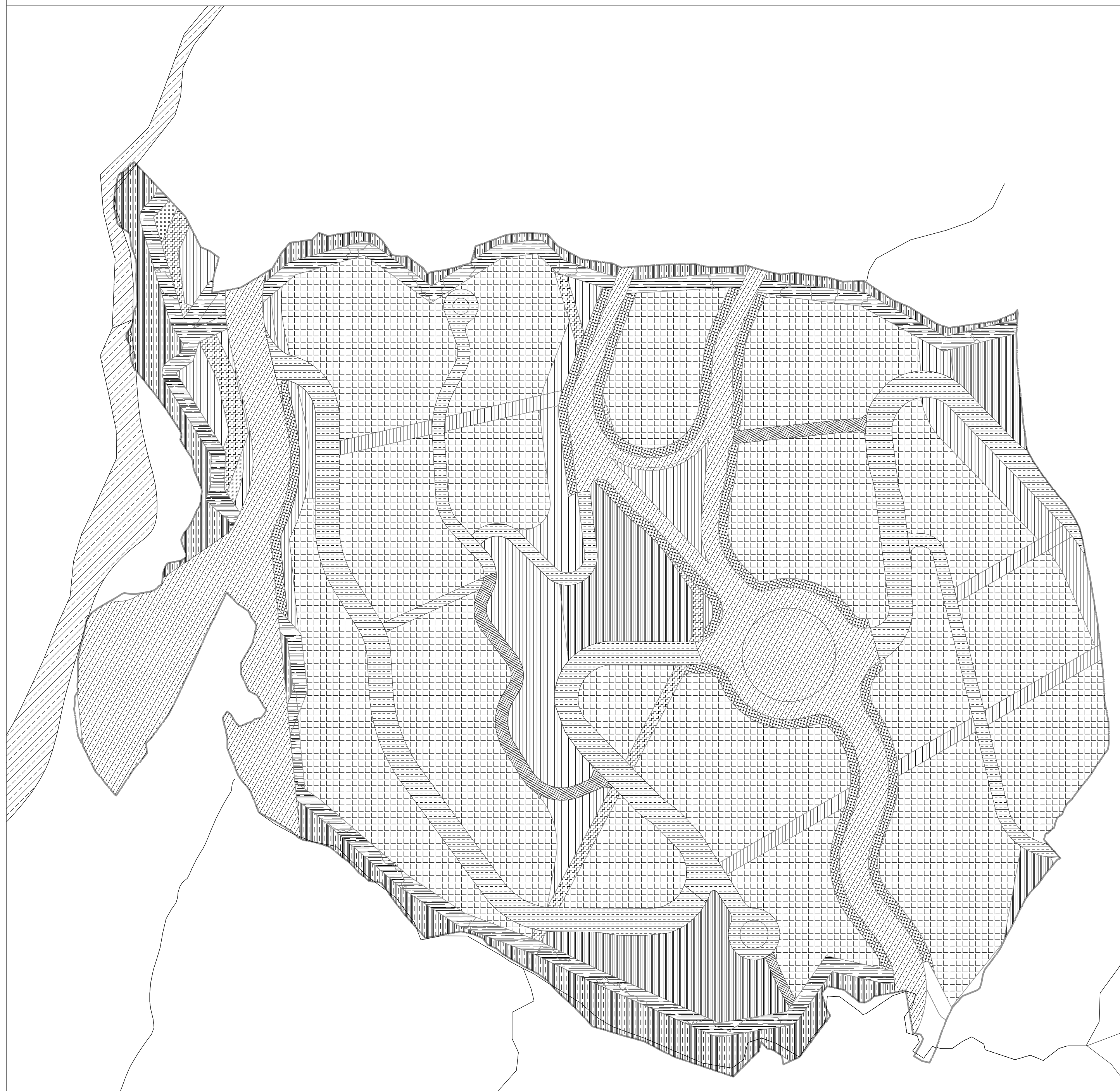


DESLINDE DE ÁREAS ESCALA 1 : 4000



**CONVENCIONES**

	ÁREA DE RESERVA MALLA VIAL ARTERIAL		CONTROL AMBIENTAL		RONDAS
	CESIONES PÚBLICAS PARA PARQUES		AFECTACIÓN RED ACUEDUCTO		ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL
	CESIONES PÚBLICAS PARA EQUIPAMIENTOS		MALLA VIAL LOCAL		
	ZONA VERDE ADICIONAL		ÁREA ÚTIL		

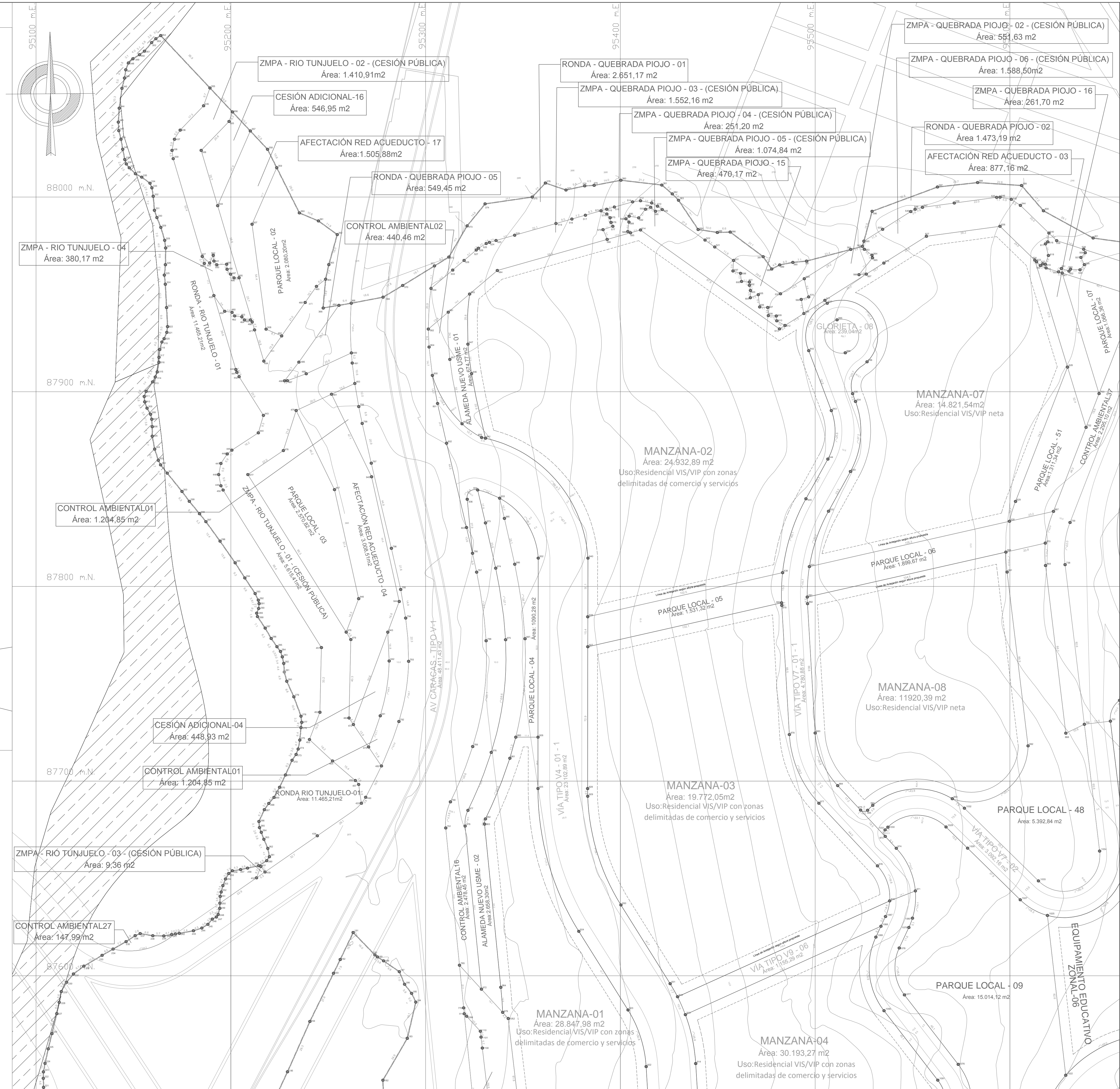
NOTA 1: LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE LAS UNIDADES PREDIALES SE DESARROLLARÁ DE ACUERDO CON LAS NORMAS DEFINIDAS EN EL DECRETO 438 DE 2009 Y EN EL ARTICULO 25 DEL DECRETO DISTRITAL 327 DE 2004.

NOTA 2: LA CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO DISTRITAL 4380 DE 2009 Y 327 DE 2004 Y DEMÁS NORMAS COMPLEMENTARIAS EN MATERIA DE ALTURAS, ANTEJARDINES, AISLAMIENTOS, SÓTANOS, SEMISÓTANOS, RAMPAS, ESCALERAS Y VOLADIZOS Y DEMÁS ESTÁNDARES ARQUITECTÓNICOS.

NOTA 3: LOS APROVECHAMIENTOS DADOS EN EL CUADRO INDICATIVO DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA ESTÁN BASADOS EN LA NORMA APLICABLE EN LOS DECRETOS DISTRITALES 438 DE 2009 Y 327 DE 2004 Y SERÁN DEFINIDOS EN LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.

NOTA 4: DE ACUERDO CON EL ARTICULO 78 DEL DECRETO DISTRITAL 438 DE 2009, EL CUMPLIMIENTO DEL VIP EN SUELO CON USO RESIDENCIAL, CORRESPONDE A LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: SUELO ÚTIL RESIDENCIAL PARA LOTES CON URBANISMO Y UNIDAD BÁSICA MÍNIMO 20%, SUELO ÚTIL RESIDENCIAL PARA VIP MÍNIMO 65% Y SUELO ÚTIL RESIDENCIAL PARA VIS MÍNIMO 15%

NOTA 5: LOS ANDENES DEBEN CORRESPONDER A LOS PERFILES VIALES APROBADOS EN EL DECRETO DISTRITAL 438 DE 2009, PLANO 07.



URBANIZACIÓN:

# PLAN PARCIAL

## TRES QUEBRADAS

ALCALDÍA DE USME

**METROVIVIENDA**  
NIT: 830.055.995-0

PROPIETARIO:  
**METROVIVIENDA**  
REP. LEGAL:  
GERENTE GENERAL

FIRMA:  
NOMBRE: ANDREA ORTIGÓN ORTIGÓN  
MATRÍCULA: A2820205-5723190  
DIRECTORA TÉCNICA DE OBRAS METROVIVIENDA

FIRMA:  
NOMBRE: NICOLÁS CORSO SALAMANCA  
C.C. No: 791955-632

ARG. URBANIZADOR RESPONSABLE:  
FIRMA:  
NOMBRE: ANGELA JOHANA BELTRAN LÓPEZ  
MATRÍCULA: A24992010-63102329

**PROYECTO URBANÍSTICO**

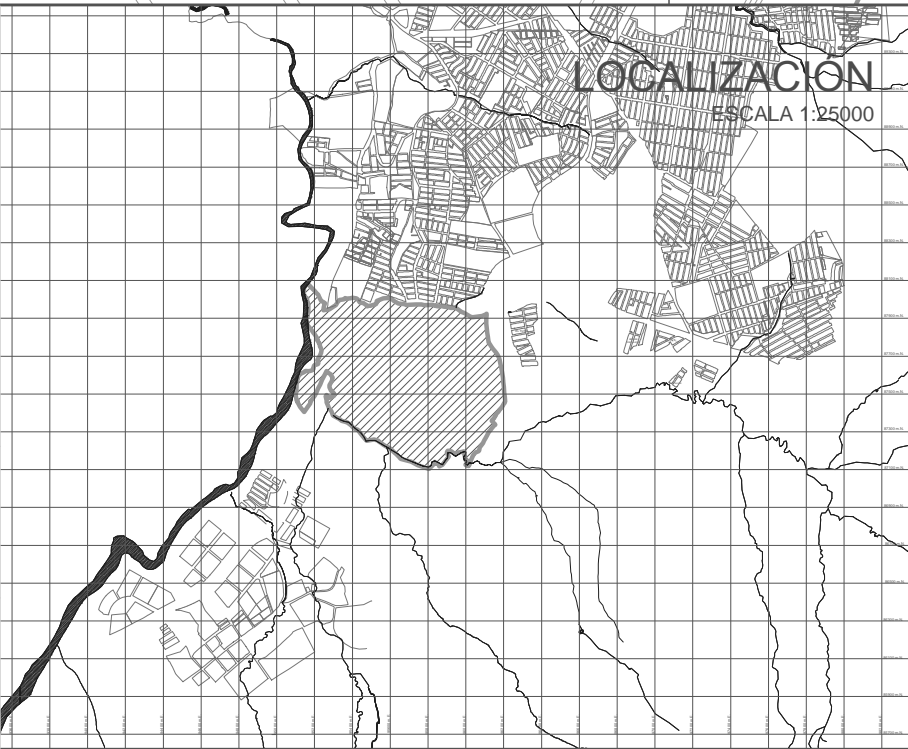
ESQUEMA DE PLANCHAS

1	
---	--

PLANCHA No. **2/5**

ESCALA: 1:1000

FECHA:



**OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES**

PLANOS TOPOGRÁFICOS:  
Codigo Topográfico: 1025003 66  
No 2013 - 747043 Predio Santa Helena Lote 1 El Uval  
Codigo Topográfico: 102500227  
No 2013 - 746937 Predio Santa Helena El Uval  
Codigo Topográfico: 102500352  
No 2013 - 747200 Predio Zona de Rondas y ZMPA Quebrada Piojo  
Codigo Topográfico: 102500362  
No 2013 - 747123 Predio Avenida Caracas  
Codigo Topográfico: 10250 03180  
No 2013-161610 Predio Santa Helena Lote No. 2  
Codigo Topográfico: 102502 03 56  
No 2013 -747201 Predio Rondas y ZMPA Quebrada Piojo  
Codigo Topográfico: 102502 06 14  
No 2013 -746854 Predio Avenida Uliana  
Codigo Topográfico: 102502 03 69  
No 2013 -747169 Predio Zona Avenida Uliana  
Codigo Topográfico: 102502 06 16  
No 2013 -746816 Predio Rondas y ZMPA Quebrada Fucha  
Codigo Topográfico: 102502 03 50  
No 2010 -717010 Predio La Uva  
Codigo Topográfico: 102502 04 50  
No 2013 -110521 Predio AK 3 129 51 Sur

**PLANOS ESCALA 1:2000:**  
DECRETO PLAN PARCIAL:  
438 DE 2009 (Dependiente 28)

**BOGOTÁ D.C.**  
APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No 3

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN  
CURADORA URBANA No 3

COORDINADOR	ARQUITECTO	INGENIERO
RESOLUCIÓN No 14-3-1383 del 31 de DICIEMBRE 2014	PLANO No. CU3US31/4-01	