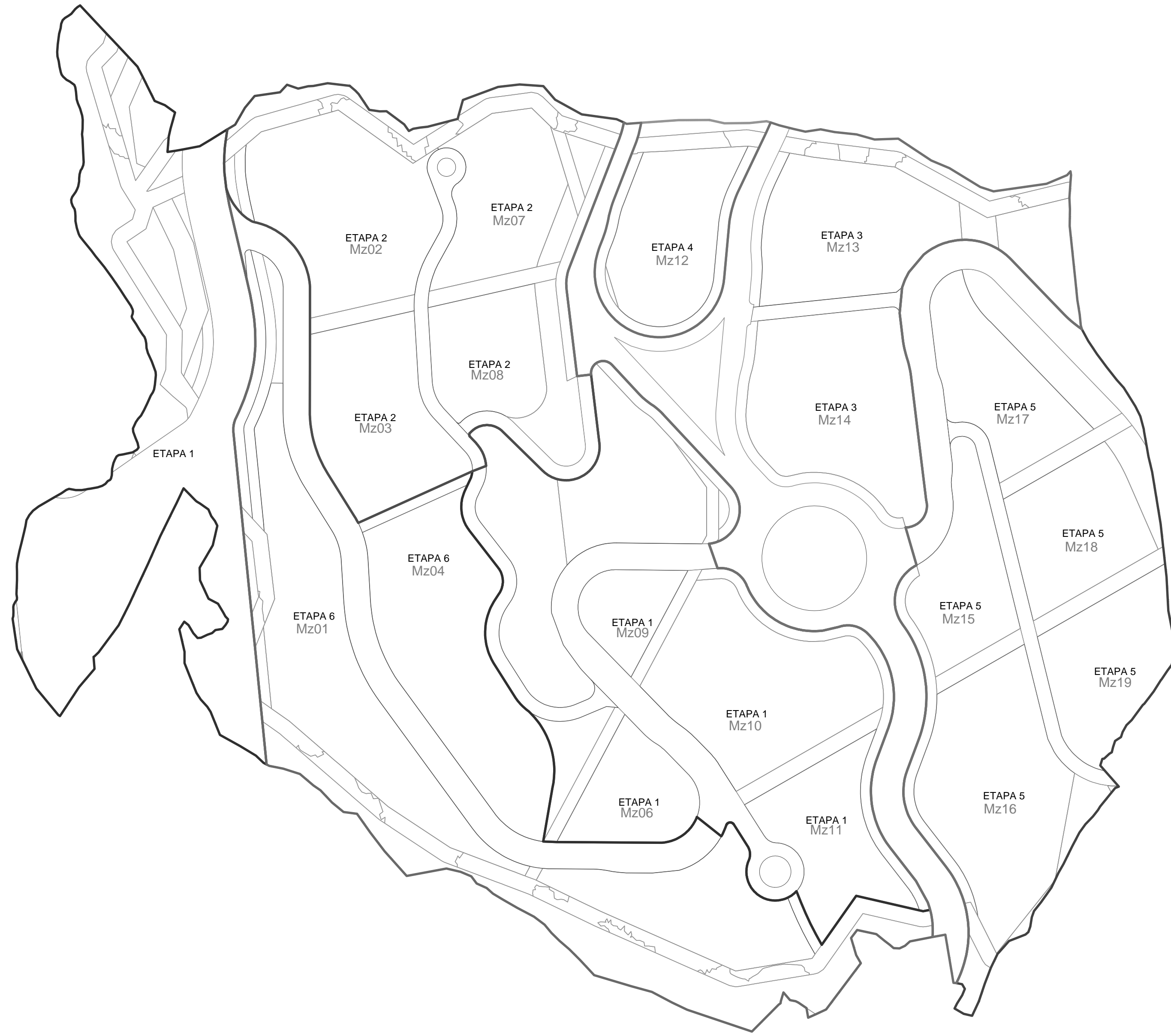


ESQUEMA GENERAL DE MANZANAS ESCALA 1 : 3000



Notas:

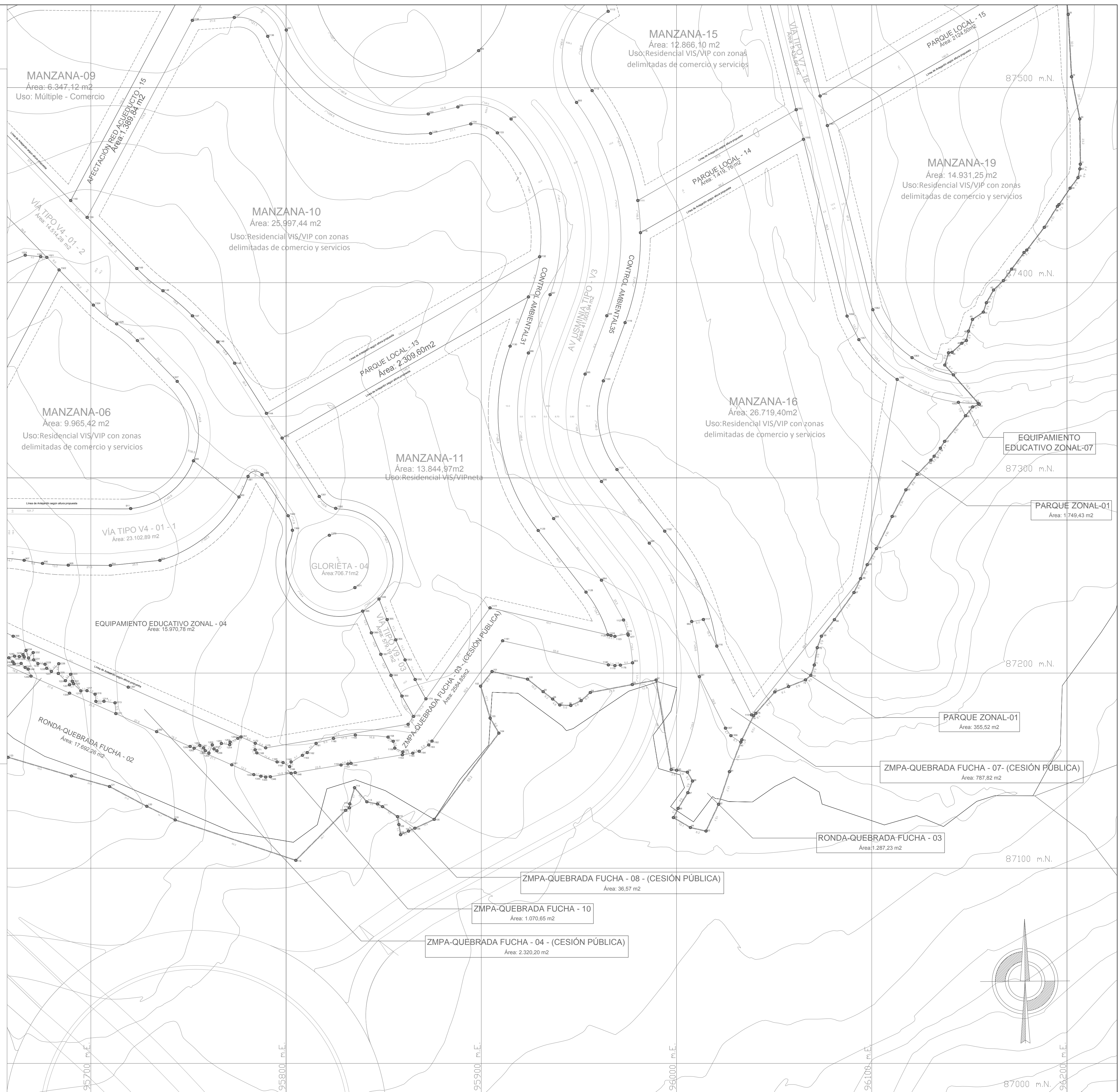
DIMENSIONES DE ANTEJARDINES Y AISLAMIENTOS CONTRA PREDIOS VECINOS INDICATIVAS. DE ACUERDO CON EDIFICACIONES DE 6 A 10 PISOS, SUSCEPTIBLES A VARIACIONES DE ACUERDO CON LAS ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTAS.

EL ACCESO VEHICULAR AL LOTE DEBERÁ LOCALIZARSE SOBRE VÍA LOCAL VEHICULAR Y A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 15,00 METROS CON RESPECTO AL PUNTO DE CULMINACIÓN DE LA CURVA DE EMPALME DE SARDINELES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004

EL DISEÑO CORRESPONDIENTE A PARQUES LOCALES, SERÁ COORDINADO CON LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE (IDRD) PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004.

SOLO SERÁ POSIBLE REALIZAR INTERVENCIONES EN LOS PARQUES DE ESCALA ZONAL, MEDIANTE LA APROBACIÓN DEL RESPECTIVO PLAN DIRECTOR. ÚNICAMENTE SE PODRÁN DESARROLLAR OBRAS PARA MITIGAR RIESGOS PREVIO AVISO A LA AUTORIDAD LOCAL.

LOS PERFILES VIALES CORRESPONDEN A LOS APROBADOS EN EL DECRETO DISTRITAL 438 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2009, PLANO 07.



URBANIZACIÓN:

PLAN PARCIAL

TRES QUEBRADAS

ALCALDÍA DE USME

METROVIVIENDA
NIT: 830.055.995-0

PROPIETARIO:
METROVIVIENDA
REP. LEGAL:
GERENTE GENERAL

ARG. URBANIZADOR RESPONSABLE:
FIRMA: _____
NOMBRE: ANDREA ORTIZÓN ORTIZÓN
MATRÍCULA: A249304-037306
DIRECTORA TÉCNICA DE OBRAS METROVIVIENDA

ARG. DISEÑADOR:
FIRMA: _____
NOMBRE: ANGELA JOHANA BELTRÁN LÓPEZ
MATRÍCULA: A2493010-0310329

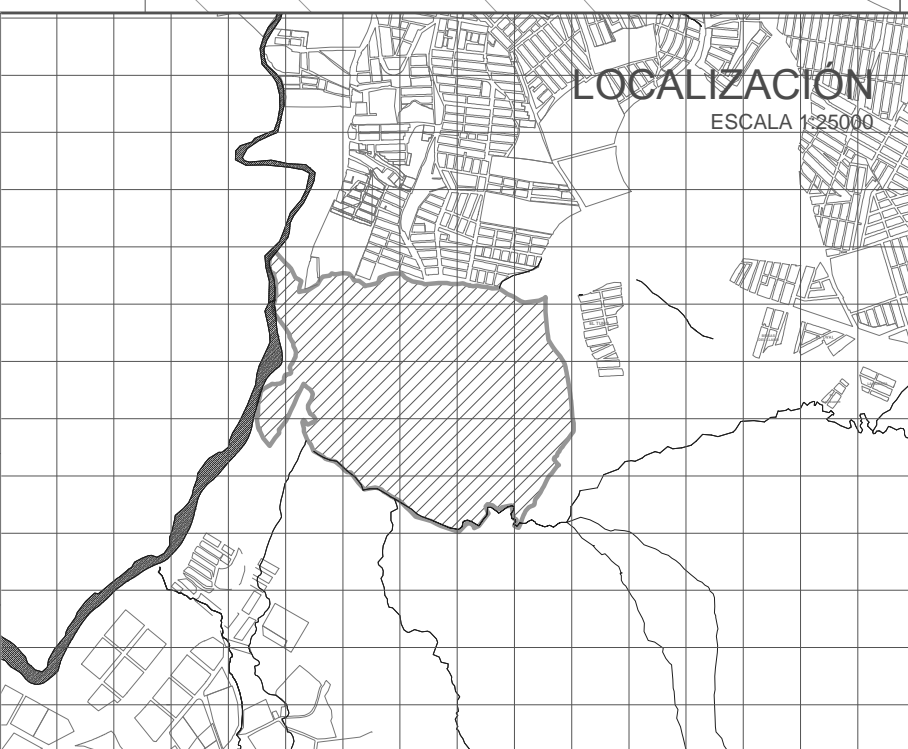
PROYECTO URBANÍSTICO

ESQUEMA DE PLANCHAS

PLANCHA No.
5/5

ESCALA:
1:1000

FECHA:



OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES

ACTUACIONES POSTERIORES

PLANOS TOPOGRÁFICOS:
Codigo Topográfico: 1025020227
No 2013-74703, Predio Santa Helena Lote 1 El Ural
Codigo Topográfico: 1025020227
No 2013-746937, Predio Santa Helena El Ural
Codigo Topográfico: 1025020352
No 2013-747200, Predio Zona de Rondas y ZMPA Quebrada Piejo
Codigo Topográfico: 1025020392
No 2013-747123, Predio Avenida Carracas
Codigo Topográfico: 1025020116
No 2013-746753, Predio Santa Helena Lote No. 2
Codigo Topográfico: 1025020196
No 2013-747231, Predio Ronda y ZMPA Quebrada Piejo
Codigo Topográfico: 1025020114
No 2013-746654, Predio Avenida Luminia
Codigo Topográfico: 1025020180
No 2013-747103, Predio Zona Avenida Luminia
Codigo Topográfico: 1025020116
No 2013-746654, Predio Ronda y ZMPA Quebrada Piejo
Codigo Topográfico: 1025020150
No 2013-747103, Predio La Ura
Codigo Topográfico: 1025020114
No 2013-746654, Predio Avenida Luminia
Codigo Topográfico: 1025020180
No 2013-747231, Predio AK 3 129 51 Sur

PLANOS ESCALA 1:2000:
DECRETO PLAN PARCIAL:
438 DE 2009 (Septiembre 28)

BOGOTÁ D.C.
APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No 3

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
CURADORA URBANA No 3

COORDINADOR: _____ ARQUITECTO: _____ INGENIERO: _____

RESOLUCIÓN No: 14-3-1383 del 31 de DICIEMBRE 2014
PLANO No: CU3US31/4-04