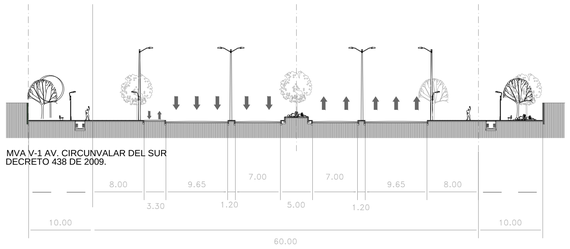
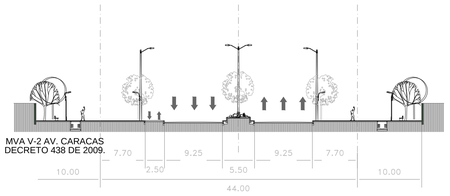
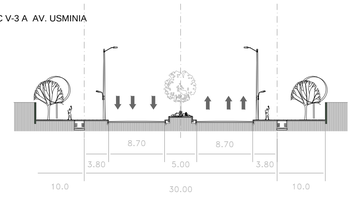
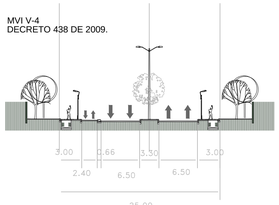
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

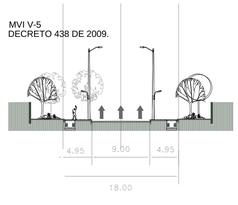
PERFILES VIALES
ESCALA 1:400

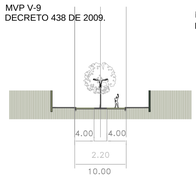


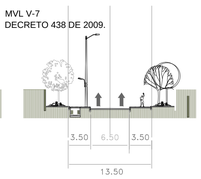












Notas:

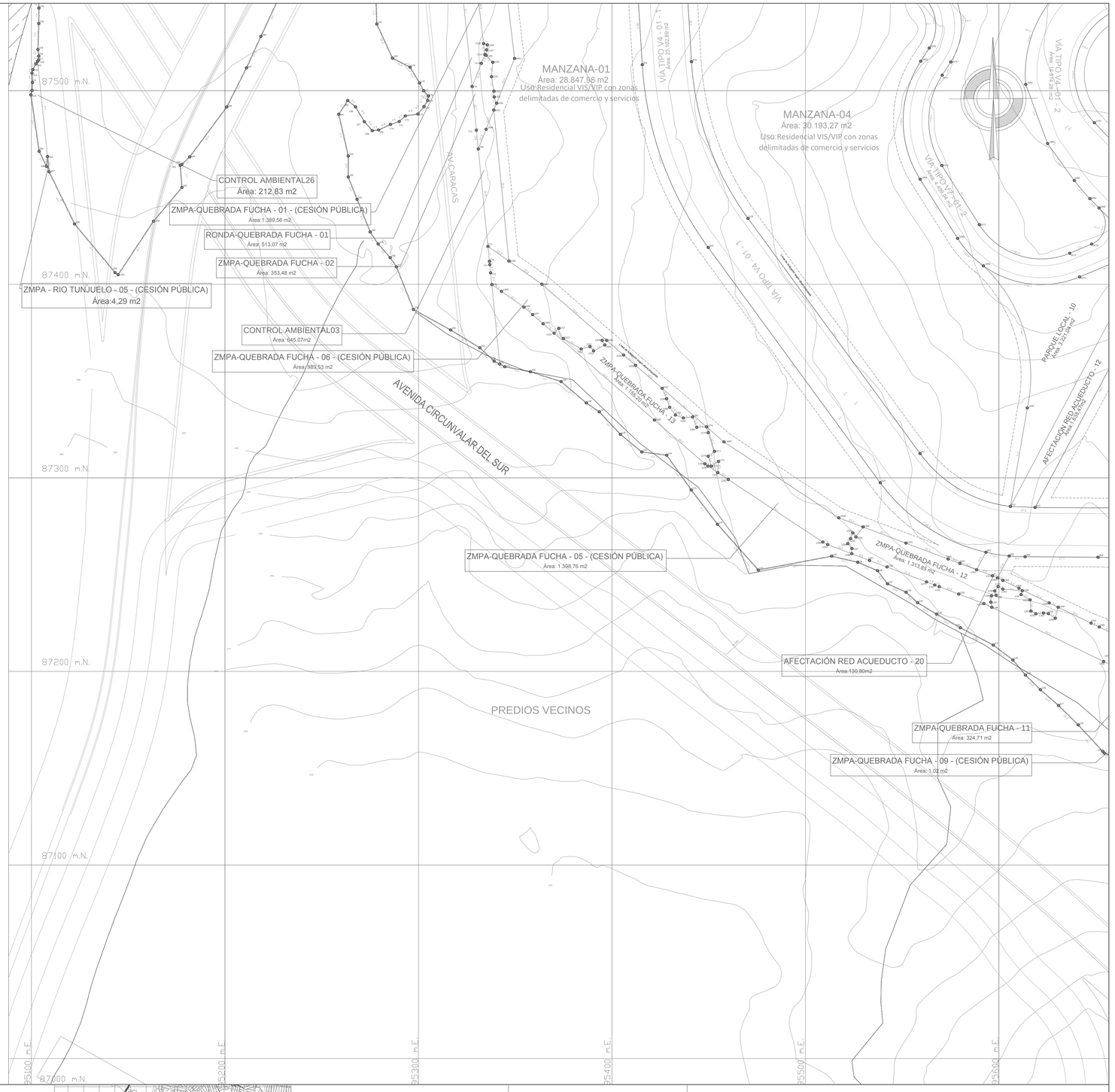
DIMENSIONES DE ANTEJARDÍNES Y AISLAMIENTOS CONTRA PREDIOS VECINOS INDICATIVAS DE ACUERDO CON EDIFICACIONES DE 6 A 10 PISOS, SUSCEPTIBLES A VARIACIONES DE ACUERDO CON LAS ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTAS.

EL ACCESO VEHICULAR AL LOTE DEBERÁ LOCALIZARSE SOBRE VÍA LOCAL VEHICULAR Y A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 15,00 METROS CON RESPECTO AL PUNTO DE CULMINACIÓN DE LA CURVA DE EMPALME DE SARDINELES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004

EL DISEÑO CORRESPONDIENTE A PARQUES LOCALES, SERÁ COORDINADO CON LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE (IDRD) PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004.

SOLO SERÁ POSIBLE REALIZAR INTERVENCIONES EN LOS PARQUES DE ESCALA ZONAL, MEDIANTE LA APROBACIÓN DEL RESPECTIVO PLAN DIRECTOR. ÚNICAMENTE SE PODRÁN DESARROLLAR OBRAS PARA MITIGAR RIESGOS PREVIO AVISO A LA AUTORIDAD LOCAL.

LOS PERFILES VIALES CORRESPONDEN A LOS APROBADOS EN EL DECRETO DISTRITAL 438 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2009, PLANO 07.



URBANIZACIÓN:

PLAN PARCIAL
TRES QUEBRADAS
ALCALDÍA DE USME

METROVIVIENDA
NIT: 830.055.995-0

PROPIETARIO:

METROVIVIENDA
REP. LEGAL:
GERENTE GENERAL

FIRMA: _____
NOMBRE: NICOLÁS CORSO SALAMANCA
C.C. No. 79955.632

ARQ. URBANIZADOR RESPONSABLE:

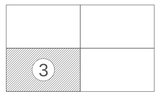
FIRMA: _____
NOMBRE: ANDREA ORTEGÓN ORTEGÓN
MATRICULA: A2520205-52733350
DIRECTORA TECNICA DE OBRAS METROVIVIENDA

ARQ. DISEÑADOR:

FIRMA: _____
NOMBRE: ÁNGELA JOHANA BELTRÁN LÓPEZ
MATRICULA: A24992010-53103329

PROYECTO URBANÍSTICO

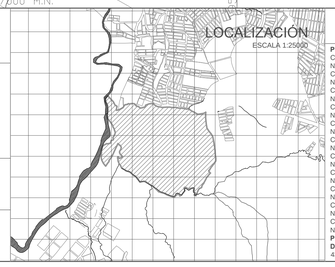
ESQUEMA DE PLANCHAS



PLANCHA No. 4/5

ESCALA: 1:1000

FECHA:



OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES

PLANOS TOPOGRÁFICOS:
Codigo Topográfico 102502I3 66
No 2013 - 747043.Predio Santa Helena Lote 1 El Uval
Codigo Topográfico 1025020227
No 2013 - 746937.Predio Santa Helena El Uval
Codigo Topográfico 1025020352
No 2013 - 747200. Predio Zona de Ronda y ZMPA Quebrada Piojo
Codigo Topográfico 1025020362
No 2013 - 747123. Predio Avenida Caracas
Codigo Topográfico 102502 03180
No 2013-746753. Predio Santa Helena Lote No. 2
Codigo Topográfico 102502 03 56
No 2013 -747231. Predio Ronda y ZMPA Quebrada Piojo
Codigo Topográfico 102502 05 14
No 2013 -746854. Predio Avenida Usminia
Codigo Topográfico 102502 03 60
No 2013 - 747109. Predio Zona Avenida Usminia
Codigo Topográfico 102502 05 16
No 2013 - 746618. Predio Ronda y ZMPA Quebrada Fucha
Codigo Topográfico 102502 03 50
No 2010 - 715702. Predio La Lira
Codigo Topográfico 102502 04 50
No 2013 - 1185231.Predio AK 3 129 51 Sur
PLANOS ESCALA 1:2000:
DECRETO PLAN PARCIAL:
438 DE 2009 (Septiembre 28)

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTÁ D.C.
APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No 3

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
CURADORA URBANA No 3

COORDINADOR	ARQUITECTO	INGENIERO
RESOLUCIÓN No 14-3-1383 del 31 de DICIEMBRE/2014	PLANO No. CU3US31/4-03	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT