

ANEXO 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Bogotá, D.C.

Colombia.

Señores METROVIVIENDA S.A.

ASUNTO: "Seleccionar la persona natural o jurídica para la comercialización del predio denominado Santa Cecilia ubicado en la Carrera 79 Bis A 73 D 20 Sur en la ciudad de Bogotá"

El suscrito _____, en mi calidad de _____ (apoderado, representante legal) de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos de la convocatoria de la referencia, hacemos la siguiente oferta y en caso de ser seleccionados, nos comprometemos a suscribir el contrato de compraventa, el contrato de fideicomiso y el memorando de entendimiento a que haya lugar.

Declaramos así mismo:

1. Que esta oferta sólo compromete al suscrito (o a la entidad que represento), el cual tiene la capacidad jurídica para suscribir el contrato a que haya lugar.
2. Que en mi condición de representante legal del proponente tengo la capacidad de actuar en nombre y representación del mismo, y de firmar los contratos a que haya lugar.
3. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta oferta, ni en los contratos que de ella se deriven.
4. Que conocemos la información general y especial, y demás documentos del proceso de selección incluyendo la Convocatoria, junto con sus anexos, y comunicaciones aceptamos los requisitos en ellos contenidos.
5. Que en caso de ser seleccionados nos comprometemos a dar cumplimiento a lo establecido en nuestra propuesta y en los documentos relacionados.
6. Que conocemos que El negocio jurídico que se derivara, se constituye en una inversión de capital que deberá realizar el oferente-comprador seleccionado bajo su propia responsabilidad y riesgo
7. Que tenemos claridad que de no suscribir la promesa de compraventa dentro de los quince (15) Días calendario siguientes a la fecha de adjudicación, la consignación del 20% del valor total de la oferta en los términos establecidos en la convocatoria se constituye en arras de retractación a favor de METROVIVIENDA, de conformidad con el artículo 1859 del Código Civil.
8. Que aceptamos que Para los oferentes no adjudicatarios, la devolución de recursos se hará a partir de los (15) quince días hábiles siguientes a la Adjudicación. Así como que el oferente asumirá en su totalidad el pago del 4 por 1.000.
9. Que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés de las señaladas en la ley y la Constitución Política y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar.
10. Que ni el suscrito ni la entidad que represento, ni los miembros del proponente (según sea el caso) hemos sido sancionados por incumplimientos contractuales relacionados con la construcción de edificaciones y/o obras de urbanismo con entidades públicas

11. Que si resultamos seleccionados nos comprometemos a entregar la información que sea requerida por METROVIVIENDA para cumplir con la normatividad y políticas internas para suscribir los contratos y otorgar las Garantías a que haya lugar, de acuerdo con lo establecido en los documentos Del proceso de selección.

12 . Que conozco las especificaciones y condiciones establecidas en la presente Convocatoria y sus anexos, y me comprometo a cumplir tales condiciones y especificaciones a cabalidad.

13 . Que la presente oferta consta de _____sobres, cada uno con_____ folios.

IDENTIFICACION DEL PROPONENTE:

Nombre completo del proponente	
Cédula de ciudadanía o NIT	
: Representante legal	
País de origen del proponente	

Nota: (En caso de Consorcio o Unión Temporal, se debe indicar el nombre y país de origen de cada una de las partes que lo conforman)

RESUMEN DE LA PROPUESTA ECONOMICA

Valor mínimo del lote	COL (\$672.613.200,00)
Valor propuesta economica	\$
% adicional ofertado sobre el mínimo valor del lote (múltiplos enteros)	%

Valor consignación 20 % del valor total	\$
Fecha de Consignación d/m/a	
Banco	

Atentamente,

Nombre Representante Legal _____ Cédula de
Ciudadanía No. _____ de _____
Oferente _____ Dirección

_____ Teléfono _____

Fax _____

Correo electrónico _____ Ciudad _____
