
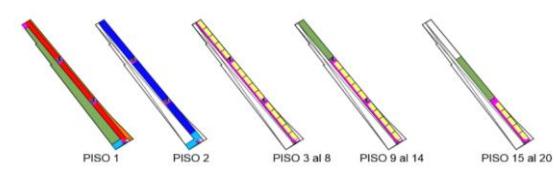
 METROVIVIENDA Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	FICHA DE MODELACIÓN URBANÍSTICA - POT DEC 190 DE 2004 - RENOVACIÓN URBANA DEC 562 DE 2004		CÓDIGO: GS-PC-05-FM-06
	VERSIÓN 01	FECHA APROBACIÓN: 04/08/2014	PÁGINA 1 DE
PROYECTO: JAIME GARZÓN CALLE 26			

ESCENARIO 2 - SIN PARQUEADEROS

LOCALIZACIÓN 	DIVISIÓN PREDIAL 
--	---

MODELACIÓN URBANÍSTICA PROPUESTA


	<p style="text-align: center;">DISTRIBUCIÓN POR PISOS</p>  <p style="text-align: center;"> ■ EQUIPAMIENTO PÚBLICO ■ EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO - ÁREAS LIBRES ■ EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO - SERVICIOS COMUNALES ■ COMERCIO ■ ÁREAS LIBRES EN PRIMER PISO PARA FACHADAS ACTIVAS ■ CIRCULACIONES ■ VIVIENDAS VIP </p>
---	---

DATOS BÁSICOS MODELACIÓN URBANÍSTICA

Número Total de viviendas	180		
VIP 50 SMLLV (50m2)	180	VIVIENDAS POR HECTAREA BRUTA	738
VIS	0	VIVIENDAS POR HECTAREA NETA	
VIV OTROS ESTRATOS	0	VIVIENDAS POR HECTAREA UTIL	738
TOTAL HABITANTES	694.8	Indicador habitantes por vivienda	3.86
HABITANTES POR HECTAREA BRUTA			2.849
HABITANTES POR HECTAREA NETA			
HABITANTES POR HECTAREA UTIL			2.849
RESUMEN ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN m2			15.777
VIVIENDA VIP	13.204	OFICINAS O COMERCIO	-
VIVIENDA VIS	-	DOTACIONAL PRIVADO	-
VIVIENDA OTROS ESTRATOS	-	PLATAFORMA DE COMERCIO Y SERVICIOS	-
COMERCIO EN PRIMER PISO	746	OTROS	199
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	0	CESION EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO	1628
ESTANDARES DE ESPACIO PUBLICO			
Parques por vivienda m2	0,00	Equipamientos por vivienda	4,61
Estacionamientos N°	61	Área Estacionamientos	1537
N° de estacionamientos VIP	42	Área de estacionamientos VIP	1050
N° de estacionamientos VIS	0	Área de estacionamientos VIS	0
N° de estacionamientos Vivienda otro est	0	Área de estacionamientos Vivienda otro estrato	0
N° de estacionamientos comercio	19	Área de estacionamientos comercio	487
N° de estacionamientos Servicios	0	Área de estacionamientos Servicios	0
Estacionamientos a compensar	61		

OBSERVACIONES

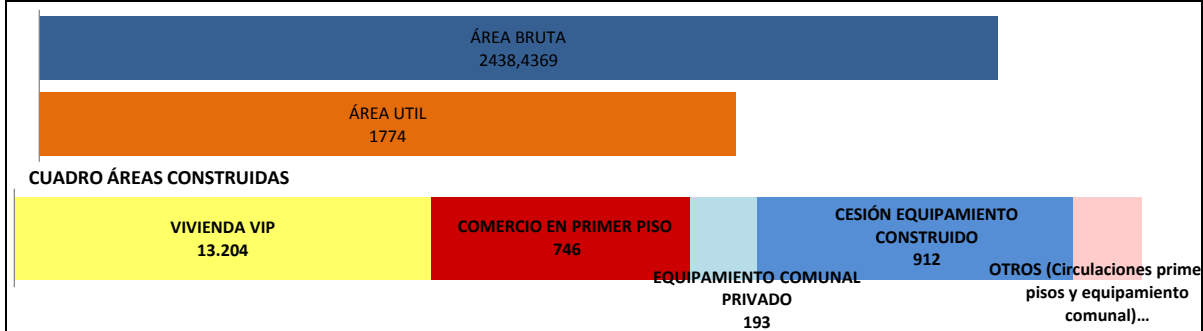
se plantea el proyecto sin parqueaderos, es decir que deben ser compensados de acuerdo con la norma urbanística vigente.

 METROVIVIENDA Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	FICHA DE MODELACIÓN URBANÍSTICA - POT DEC 190 DE 2004 - RENOVACIÓN URBANA DEC 562 DE 2004		CÓDIGO: GS-PC-05-FM-06
	VERSIÓN 01	FECHA APROBACIÓN: 04/08/2014	PÁGINA 1 DE
	PROYECTO: JAIME GARZÓN CALLE 26		

CUADRO DE ÁREAS

ÁREAS BÁSICAS POR PREDIO	m2	OBSERVACIONES
ÁREA BRUTA	2.438,44	
OBLIGACIONES URBANÍSTICAS SIN MANTENER EDIFICACIONES EXISTENTES	15	
Ki =Factor de obligación	0,006	
PAGO COMPENSATORIO DE CARGAS URBANÍSTICAS m2	0	
TOTAL CARGAS URBANÍSTICAS EN EL PROYECTO	829	
CARGAS GENERALES	0	
CONTROL AMBIENTAL	0	
CESIONES PÚBLICAS PARQUES (OBLIGATORIO)	0	
CESIONES PÚBLICAS PARQUES (ADICIONAL) (Plazoleta y sobrecancho de andén)	0	
CESIONES PÚBLICAS EQUIPAMIENTOS (OBLIGATORIO)	15	
CESIONES PÚBLICAS EQUIPAMIENTOS (ADICIONAL)	814	
ZONA VERDE ADICIONAL	0	
VÍAS LOCALES	0	
ÁREA ÚTIL	2.438	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL RESIDENCIAL VIP	2.111	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL RESIDENCIAL VIS	-	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL RESIDENCIAL OTRO ESTRATO	0	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL COMERCIO	119	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL SERVICIOS	0	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL COMERCIO Y SERVICIOS	0	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL MÚLTIPLE	0	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL DOTACIONAL PRIVADO	0	
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL OTROS	208	
ÍNDICE DE OCUPACION		
ÁREA TOTAL OCUPADA	913	
Índice SOBRE ÁREA ÚTIL	0,37	
ÍNDICE DE CONSTRUCCION		
VIVIENDA VIP (OBLIGATORIA)	-	Es sobre útil pero da ref circular (arreglar)
No. De pisos	0,00	
VIVIENDA VIP (ADICIONAL)	13.204	73
No. De pisos	8,14,20	
VIVIENDA VIS	0	
No. De pisos	0	
VIVIENDA OTROS ESTRATOS	0	
No. De pisos	0	
COMERCIO EN PRIMER PISO	746	
No. De pisos	1	
OFICINAS O COMERCIO	0	
No. De pisos	0	
DOTACIONAL PRIVADO	0	
No. De pisos	0	
PLATAFORMA DE COMERCIO Y SERVICIOS	0	
No. De pisos	0	
DOTACIONAL PÚBLICO CONSTRUIDO	912	
No. De pisos	2	
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	193	
No. De pisos	2	
OTROS (Circulaciones primeros pisos y equipamiento comunal)	199	
No. De pisos	0	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	15.253	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PARA IC (SIN VIP)	4.900	
IC	2,01	Aún no es claro en el Dec si es sobre el área
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
zonas libres (primer piso)	1.234	
Servicios comunales (Dec 333 2010)	193	0
Terrazas verdes últimos pisos	0	0

GRÁFICO DE ÁREAS



ELABORÓ:	Arq. Sandra Valderrama
REVISÓ:	Natalia Valencia Dávila - Directora de Operaciones Estratégicas y Proyectos