

**METROVIVIENDA  
CONVOCATORIA 3 DE 2010  
INFORME FINAL DE EVALUACIÓN**

---

**I. LOS TERRENOS A COMERCIALIZAR FUERON:**

<b>MZ</b>	<b>USO</b>	<b>ÁREA M2</b>	<b>PRECIO BASE</b>
18	MULTIFAMILIAR	8281,00	1.076.530.000
48	MULTIFAMILIAR	8547,06	1.111.117.566

Se presentaron las siguientes propuestas:

	<b>OFERENTE</b>	<b>MANZANA - OFERTA</b>
1	VIVENDUM	MANZANA 18
2	VIVENDUM	MANZANA 48
3	IDC	MANZANA 18
4	GRUPO AR	MANZANA 18
5	GRUPO AR	MANZANA 48
6	DISCONT	MANZANA 18
7	CONSTRUCTORA BOLIVAR	MANZANA 18
8	CONSTRUCTORA BOLIVAR	MANZANA 48
9	TERRITORIO	MANZANA 18
10	TERRITORIO	MANZANA 48

En el plazo establecido para la evaluación de las propuestas, se emitieron los informes preliminares de evaluación jurídica, financiera y técnica, los cuales hacen parte de este documento, siendo sometidas a consideración de los proponentes durante tres (3) días hábiles después de la fecha de publicación del informe preliminar de evaluación, no se recibieron observaciones durante dicho período.

**II. RESULTADOS DE LAS EVALUACIONES JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ESPECIAL.**

<b>PROPONENTE</b>	<b>MZ</b>	<b>Jurídica</b>	<b>Técnica</b>	<b>Financiera</b>	<b>Especial</b>	<b>Habilitada</b>
Bolivar	18	SI	SI	SI	SI	SI
Diseños y Construcciones	18	SI	SI	SI	SI	SI
Vivendum	18	SI	SI	SI	SI	SI
IDC Construcciones	18	SI	SI	SI	SI	SI
Territorio	18	SI	SI	SI	SI	SI
Grupo AR	18	SI	SI	SI	SI	SI
Bolivar	48	SI	SI	SI	SI	SI
Vivendum	48	SI	SI	SI	SI	SI
Territorio	48	SI	SI	SI	SI	SI
Grupo AR	48	SI	SI	SI	SI	SI

### III. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

PESO CALIFICACIÓN		200			200			100		
Proponente	PT	M2 Construidos - 50	Puntaje	Subsidio Distrital	Puntaje	Precio	Puntaje	Puntaje		
Bolivar	18	462,32	50,82 Max	200,00	100,00 Max	200,00	1.405.285.700,00	Max	62,32	
Diseños y Construcciones		202,80	43,71 50,82	89,13	59,90 100,00	99,74	1.150.000.000,00	1.604.029.700,00	13,93	
Vivendum		237,36	46,44	131,75	50,00	75,00	1.238.010.000,00		30,61	
IDC Construcciones		160,59	45,19	112,18	30,00	25,00	1.200.000.000,00		23,41	
Territorio		292,10	46,50 Min	132,62	80,00	150,00	1.126.530.000,00		9,48	
Grupo AR		301,12	46,08 38,00	126,12	50,00 20,00	75,00	1.604.029.700,00	1.076.530.000,00	100,00	

PESO CALIFICACIÓN		200			200			100		
Proponente	PT	M2 Construidos - 50	Puntaje	Subsidio Distrital	Puntaje	Precio	Puntaje	Puntaje		
Bolivar	48	500,00	50,83 Max	200,00	100,00 Max	200,00	1.655.565.173,00	Max	100,00	
Vivendum		306,84	46,46 50,83	131,84	50,00 100,00	75,00	1.655.565.173,00	1.655.565.522,0	100,00	
Territorio		375,38	48,50 Min	163,64	90,00	175,00	1.311.117.566,00		36,73	
Grupo AR		293,92	45,63 38,00	118,92	50,00 20,00	75,00	1.655.565.522,00	1.111.117.566,0	100,00	



#### IV. EVALUACIÓN FINAL CONVOCATORIA 03 DE 2010

ADJUDICACIÓN		
PROPONENTE	MANZANA	PUNTAJE
CONSTRUCTORA BOLIVAR	18	462,32
CONSTRUCTORA BOLIVAR	48	500,00

Agosto 5 de 2010

**OLGA TERESA DE JESÚS ÁVILA ROMERO**  
Gerente (e)  
METROVIVIENDA

Proyectó: Alejandra Buitrago  
Revisó: Francisco Hernández