

METROVIVIENDA
CONVOCATORIA 3 DE 2010
INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

I. RESULTADOS DE LAS EVALUACIONES JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ESPECIAL.

| PROPONENTE | MZ | Jurídica | Técnica | Financiera | Especial | Habilitada |
|--------------------------|-----------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Bolivar | 18 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Diseños y Construcciones | 18 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Vivendum | 18 | SI | SI | SI | SI | SI |
| IDC Construcciones | 18 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Territorio | 18 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Grupo AR | 18 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Bolivar | 48 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Vivendum | 48 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Territorio | 48 | SI | SI | SI | SI | SI |
| Grupo AR | 48 | SI | SI | SI | SI | SI |

II. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

MANZANA 18

| PESO CALIFICACIÓN | | 200 | | | 200 | | | 100 | | | |
|--------------------------|----|---------------------|---------|--------------------|---------|---------|--------|---------|------------------|------------------|--------|
| Proponente | PT | M2 Construidos - 50 | Puntaje | Subsidio Distrital | Puntaje | Puntaje | Precio | Puntaje | | | |
| Bolivar | 18 | 462,32 | 50,82 | Max | 200,00 | 100,00 | Max | 200,00 | 1.405.285.700,00 | Max | 62,32 |
| Diseños y Construcciones | | 202,80 | 43,71 | 50,82 | 89,13 | 59,90 | 100,00 | 99,74 | 1.150.000.000,00 | 1.604.029.700,00 | 13,93 |
| Vivendum | | 237,36 | 46,44 | | 131,75 | 50,00 | | 75,00 | 1.238.010.000,00 | | 30,61 |
| IDC Construcciones | | 160,59 | 45,19 | | 112,18 | 30,00 | | 25,00 | 1.200.000.000,00 | | 23,41 |
| Territorio | | 292,10 | 46,50 | Min | 132,62 | 80,00 | | 150,00 | 1.126.530.000,00 | | 9,48 |
| Grupo AR | | 301,12 | 46,08 | 38,00 | 126,12 | 50,00 | 20,00 | 75,00 | 1.604.029.700,00 | 1.076.530.000,00 | 100,00 |

MANZANA 48

| PESO CALIFICACIÓN | | 200 | | | 200 | | | 100 | | | |
|-------------------|----|---------------------|---------|--------------------|---------|---------|--------|---------|------------------|-----------------|--------|
| Proponente | PT | M2 Construidos - 50 | Puntaje | Subsidio Distrital | Puntaje | Puntaje | Precio | Puntaje | | | |
| Bolivar | 48 | 500,00 | 50,83 | Max | 200,00 | 100,00 | Max | 200,00 | 1.655.565.173,00 | Max | 100,00 |
| Vivendum | | 306,84 | 46,46 | 50,83 | 131,84 | 50,00 | 100,00 | 75,00 | 1.655.565.173,00 | 1.655.565.522,0 | 100,00 |
| Territorio | | 375,38 | 48,50 | Min | 163,64 | 90,00 | | 175,00 | 1.311.117.566,00 | | 36,73 |
| Grupo AR | | 293,92 | 45,63 | 38,00 | 118,92 | 50,00 | 20,00 | 75,00 | 1.655.565.522,00 | 1.111.117.566,0 | 100,00 |

III. EVALUACIÓN PRELIMINAR CONVOCATORIA 03 DE 2010

| ADJUDICACIÓN | | |
|----------------------|---------|---------|
| PROPONENTE | MANZANA | PUNTAJE |
| CONSTRUCTORA BOLIVAR | 18 | 462,32 |
| CONSTRUCTORA BOLIVAR | 48 | 500,00 |

Esta evaluación es preliminar y esta sujeta a cambios. Las observaciones de los oferentes se pueden realizar dentro de los siguientes tres (3) días hábiles a partir de la fecha de la presente evaluación.

Las evaluaciones de cada uno de los criterios y requisitos se encuentran a disposición de los interesados en las oficinas de Metrovivienda Calle 52 No. 13 -64 Piso 7.

Julio 30 de 2010

OLGA TERESA DE JESUS AVILA ROMERO
Gerente (e)
METROVIVIENDA

Proyectó: Alejandra Buitrago
Revisó: Francisco Hernández