

ANEXO N° 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE OFERTA DE COMPRA Y COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO
CONVOCATORIA PUBLICA 04 DE 2011
METROVIVIENDA.

Bogotá D. C., __ de ____ de 2011.

Señores
METROVIVIENDA E. I. Y C. del D. C.
Bogotá D.C.

Asunto: OFERTA DE COMPRA DE UN AREA DE TERRENO CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL HACIENDA EL CARMEN

El suscrito _____, mayor de edad, domiciliado en _____, identificado con la cédula de ciudadanía número _____ expedida en _____, obrando en nombre de _____ persona jurídica legalmente constituida con Número de Identificación Tributaria – NIT _____, manifiesto válidamente y para todos los efectos que en mi calidad de representante de la precitada persona jurídica:

1. Conozco y acepto las condiciones de selección y venta que expresadas por METROVIVIENDA, se encuentran contenidas en los criterios de comercialización del que es anexo el presente documento, manifestación que implica que la persona jurídica que represento acepta todas las obligaciones contenidas en la convocatoria pública No. 04 – 2011, en los asuntos jurídicos, económicos, de responsabilidad social y los referentes al cumplimiento de los requisitos técnicos para la elaboración de los diseños y ejecución de las obras de urbanismo y construcción a desarrollarse en los suelos adjudicados, en especial los requisitos previstos en el numeral 3 (entendiéndose en su integridad) del capítulo IV de los términos de la presente convocatoria.
2. Me adhiero a las citadas condiciones y presento oferta para adquirir un área de terreno dentro del ámbito correspondiente al plan parcial Hacienda el Carmen
3. Reconozco expresamente las obligaciones de responsabilidad social contenidas en el numeral 3.4 del Capítulo IV de los términos de comercialización, entendiendo que su no acatamiento dentro de la oferta hace que la oferta presentada sea rechazada.
4. Reconozco el valor vinculante de los documentos, que anexo a los criterios de comercialización de ésta convocatoria, METROVIVIENDA ha definido que tengan tal calidad (vinculante)
5. Reconozco, entiendo y acepto los términos consignados en la minuta de escritura de compraventa, entregadas con las reglas para comercialización de un área de terreno dentro del ámbito correspondiente al plan parcial Hacienda el Carmen, en especial:
 - Que en la escritura pública de compraventa mediante la que Metrovivienda transfiere el derecho de dominio al adjudicatario, se indicará expresamente como obligación condicional que permitirá resciliar el contrato a favor de esta Empresa, el incumplimiento del deber de un pago que corresponden al sesenta (60) % del saldo restante a favor de esta Entidad en el término señalado en precedencia.
 - Los requisitos para la firma de la escritura de compraventa previstos en los numerales 1º y 2º del capítulo VI de los términos de comercialización.
 - Dar cumplimiento al Plan de Manejo Arqueológico, especialmente las obligaciones tendientes a la liberación del terreno para su desarrollo.
6. Declaro que la persona jurídica oferente de compra que represento válidamente para el presente proceso, reúne la experiencia exigida en la presente Convocatoria (Número 04 – 2011).

7 - Así mismo manifiesto que en caso que Metrovivienda acepte la oferta de compra de la persona jurídica del que soy representante legal con facultades suficientes para presentar oferta de compra, ella queda obligada a:

- Firmar en el plazo perentorio indicado por METROVIVIENDA para el efecto, el contrato de Compraventa de un área de terreno dentro del ámbito correspondiente al plan parcial Hacienda el Carmen
- Pagar en la forma y términos establecidos en los términos de esta convocatoria, el valor de venta de un un área de terreno dentro del ámbito correspondiente al plan parcial Hacienda el Carmen del que mi representada es oferente de compra.
- Conozco y acepto las condiciones técnicas, económicas y financieras, jurídicas y de responsabilidad social, habilitantes, así como las calificadorias (de asignación de puntaje) del presente proceso de comercialización; lo que impone su cumplimiento estricto previo, simultáneo o posterior a la adjudicación.
- Acepto que las criterios, técnicos, de responsabilidad social y económicos financieros, que de conformidad con el capítulo V de los términos de comercialización, fueron presentados en la presente propuesta, se hacen obligantes en el caso de que la persona jurídica que representó sea la asignataria del suelo objeto de esta convocatoria.
- Constituir las garantías necesarias y taxativamente previstas en los criterios de comercialización, para amparar el cumplimiento de las obligaciones contenidas y que se derivan del contrato de compraventa, así como las allí señaladas que tienen como finalidad amparar el cumplimiento de los requisitos técnicos, económicos y financieros, jurídicos y de responsabilidad social, en las fases tendientes a la realización del urbanismo y la construcción del proyecto integral de vivienda VIS que debe desarrollarse en el área adjudicada (Plan Parcial Hacienda El Carmen).
- Realizar el trámite de registro de la escritura de compraventa, ante la oficina de registro de instrumentos públicos – zona sur de esta ciudad, en los 30 días calendario, siguientes a su otorgamiento y remitir a METROVIVIENDA el respectivo folio con la nota correspondiente, una vez se haya inscrito.
- Remitir a METROVIVIENDA PUG, Licencia(s) de Urbanismo y Licencia(s) de Construcción aprobado por Curaduría, con los documentos anexos de cada uno de esos actos administrativos.
- Suministrar los reportes de escrituración de las unidades de vivienda que se construyan en los tiempos y en la medida que este proceso se vaya dando y siempre dentro de los términos indicados en los criterios de comercialización.
- Suministrar y reportar el listado del porcentaje de la aplicación de Subsidio Distrital de Vivienda y VUR a los que se comprometió la persona jurídica que representó con la presentación de esta oferta de compra.
- Suministrar el registro de unidad de vivienda con conexión de acueducto debidamente avalado por la EAAB.
- Usar para todos los efectos, la marca USME CIUDAD FUTURO, como el nombre genérico del Plan Parcial Hacienda El Carmen sin perjuicio que utilizando la anterior marca, puedan darle denominaciones adicionales a los proyectos que pretendan desarrollar.

8 De igual forma, a continuación resumo las condiciones de implantación de unidades VIP y VIS contenidas en la oferta de compra y que son obligatorias so pena de la ejecución de las garantías previstas en los términos de comercialización, las cuales conozco y acepto integralmente:

1.-	VIP de hasta 55 SMMLV		
Unidades	Áreas construidas	Valor total en SMMLV	Valor por M2 (en pesos)
2.-	VIP de hasta 70 SMMLV		
Unidades	Áreas construidas	Valor total en SMMLV	Valor por M2 (en pesos)

3.-	VIS		
Unidades	Áreas construidas	Valor total en SMMLV	Valor por M2 (en pesos)
Porcentaje de unidades de VIP de hasta 50 SMMLV			
Porcentaje de unidades de VIP de hasta 70 SMMLV			
Porcentaje de unidades de VIS			

- 9 Adjunto en representación de la persona jurídica oferente de compra, los siguientes documentos, de conformidad con los requisitos previstos en Las Reglas de Comercialización:

(RELACIONAR DOCUMENTOS EXIGIDOS SEGÚN EL CASO)

- 10 En calidad de representante legal de la persona jurídica oferente de compra declaro que toda la información aportada y contenida en los documentos de esta oferta es veraz y susceptible de comprobación, que acepto en representación de la persona jurídica oferente de compra (por tener la capacidad legal para el efecto) las consecuencias que se deriven de las cláusulas estipuladas en la minuta modelo de compraventa, y en las modificaciones y/o adiciones a las misma y que el oferente de compra y sus integrantes, no se encuentran incurso en causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para contratar, consagradas en la Ley.
- 11 Los datos generales de la propuesta de la persona jurídica de la que soy representante legal con plenas capacidades para presentar válidamente oferta de compra por ella, son:

Nombre completo del proponente	
NIT	
Representante legal	
País de origen del proponente	
Valor de la oferta	

Las comunicaciones y notificaciones relativas a esta oferta de compra las recibiré en la siguiente:

Dirección: _____

Ciudad: _____

Teléfono(s): _____

FAX: _____

Web Site: _____

Correo (s) electrónico (s): _____

Atentamente,

Firma (representante legal) Oferente.

C. C.: _____ expedida en _____