



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN INDICADORES MISIONALES A 31 DE JULIO DE 2011

El presente informe tiene por objeto realizar el seguimiento a los indicadores de gestión de la entidad y generar información.

La matriz de indicadores de la entidad consta de 47 indicadores clasificados en eficacia, eficiencia y efectividad. Dicha matriz fue actualizada en el marco de la revisión de la documentación del Sistema de gestión de Calidad y se encuentra en proceso de ajuste por parte de la Oficina Asesora de Planeación (Equipo de Calidad), y las dependencias líderes de los procesos, procedimientos e indicadores, con el propósito de hacer de esta una herramienta para el seguimiento de la gestión y la toma de decisiones en la entidad.

Fue necesario reprogramar las metas de Suelo habilitado, Suelo Comercializado y Habilitación de Unidades de Vivienda a 31 de Julio de 2011, en razón a que la planeación es un proceso dinámico.

MISIONALES

PROCESO GESTIÓN DE SUELO

INDICADOR: E.7 SUELO ADQUIRIDO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
13.23	4.59	35%	HECTÁREAS

- **Usme:** Se realizó el estudio de títulos de los predios correspondientes a 46 hectáreas de suelo en el Polígono 1 – Tres Quebradas, que se tienen previstos adquirir durante la presente vigencia, de los cuales se adquirió **3.99 Ha** correspondiente al predio El Cometa.
- **Tercer Milenio:** Del predio 06-31071010 se obtuvo el fallo el cual se encuentra en proceso de registro.
- **Porvenir:** Se registraron cuatro predios adquiridos por sentencia con un área de **0.60 Ha**.

PROCESO HABILITACIÓN Y URBANIZACIÓN





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INDICADOR: E9 SUELO HABILITADO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
19.54	0.00	0%	HECTÁREAS

- La habilitación de suelo se tiene programada para el segundo semestre de 2011.

INDICADOR: E10 AVANCES DE OBRA

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
10.39	10.90	100%	HECTÁREAS

USME - Tres Quebradas UAU1:

Seguimiento obra Av. Usminia, el plan de contingencias fue un éxito, tal es el caso que la obra presenta adelanto de 2 días, con corte al 28 de julio. La obra presenta un avance físico del 10.90% de 10.39% que corresponde al programado. A la fecha se están culminando las obras de excavación y se está trabajando con varios frentes de obra en lo pertinente a las redes húmedas.

PROCESO COMERCIALIZACIÓN

INDICADOR: E11 COMERCIALIZACIÓN DE SUELO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
20.99	4.81	23%	HECTÁREAS

Adjudicadas 4.47 Ha., distribuidas así:

- **0.08 Ha** útiles que corresponden a las Mz. 60, 61 y 62 de la Ciudadela El Porvenir adjudicadas a la Caja de Vivienda Popular
- **2.72 Ha** de los Superlotes 4, 5 y 7 en la Ciudadela Nuevo Usme
- **1.67 Ha** útiles SL 1 y SL 2 en la Ciudadela Nuevo Usme.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Registradas 4.81 Ha, distribuidas así:

- 2.27 Ha, distribuidas así: 1.46 Ha útiles de la Mz. 54 y 0.81 Ha útiles de la Mz. 29 en el Proyecto Porvenir – Bosa.
- 2.53 Ha distribuidas así: 1.67 Ha útiles de los superlotes SL 1 y SL2 y 0.86 Ha útiles del superlote SL 9 A de la Ciudadela Usme.

INDICADOR: E12 SUELO OFERTADO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
68.58	43.59	64%	HECTÁREAS

Ofertadas 43.59 Ha., distribuidas así:

- 31.58 Ha útiles de la Unidad de Gestión Uno del Polígono 1 – Tres Quebradas.
- 9.74 Ha útiles del Plan Parcial El Carmen
- 1.67 Ofertadas al Grupo Aval – Colombia Humanitaria
- 0.60 Ha útiles en la Ciudadela El Porvenir que corresponden a predios con destinación comercial.

INDICADOR: I3 HABILITACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
3.700	1.712	46%	UNID. DE VIVIENDAS

La habilitación de unidades de vivienda para la vigencia 2011 se distribuye de la siguiente manera:

El Recreo: Meta: 38 Unidades, Ejecutado: 38 Unidades.

El Porvenir: Meta: 5.750 Unidades, Ejecutado: 1.591 Unidades.

MV Usme Ciudadela: Meta: 2.233 Unidades, Ejecutado: 83 Unidades.

PROCESO GESTIÓN SOCIAL

INDICADOR: E14 ATENCIÓN EN CENTROS HÁBITAT Y TERRENO

META 2011 IIT	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
11.067	11.067	100%	CIUDADANOS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Para julio 31 de 2011 se atendieron 11.067 ciudadanos, distribuidos de la siguiente manera:
Centros Hábitat: 10.089 ciudadanos.
Gestión Social: 978 ciudadanos.

INDICADOR: I.4 COBERTURA DE LA GESTIÓN SOCIAL

META 2011-IIT.	EJECUTADO ACUMULADO A 30 JUNIO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
702	702	100%	CIUD. POBLAC. OBJ.

Para julio 30 de 2011 se atendieron 702 ciudadanos, distribuidos de la siguiente manera:
Enero – Marzo: 53 ciudadanos
Abril – Junio: 336 ciudadanos
Julio: 313 ciudadanos

