



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN INDICADORES MISIONALES A 30 DE NOVIEMBRE DE 2011

El presente informe tiene por objeto realizar el seguimiento a los indicadores misionales de gestión de la entidad y generar información.

MISIONALES

PROCESO GESTIÓN DE SUELO

INDICADOR: E.7 SUELO ADQUIRIDO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
13.23	4.84	37%	HECTÁREAS

El suelo adquirido corresponde a 0.60 Ha. en el Porvenir y 4,24 Ha. en Operación Usme Pol. 1. La meta propuesta tiene previsto adquirir suelo en Bosa y Usme, antes de poder contabilizarse como avance, se hace necesario contar con el Registro emitidos por Notariado y Registro, razón por la cual su avance es lento. Sin embargo se espera dar cumplimiento a la meta antes de finalizar la vigencia.

PROCESO HABILITACIÓN Y URBANIZACIÓN

INDICADOR: E9 SUELO HABILITADO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
19.54	0.00	0%	HECTÁREAS

La meta del indicador que corresponde a 19,54 Ha, equivale a la vigencia 2011. Esta meta no es viable darle cumplimiento, pues ante la declaratoria desierta de las convocatorias de comercialización en semi – útil en El Carmen y Usme no se puede dar por habilitadas estas áreas. La empresa para 2012 emprenderá una nueva estrategia para comercializar y paralelamente irá realizando obras de habilitación.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INDICADOR: E10 AVANCES DE OBRA

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
69.68	63.90	91.70%	HECTÁREAS

La construcción de la Avenida Usminia tiene una programación desde el área Técnica en unión con los constructores e interventores, este indicador muestra el seguimiento de avance de acuerdo a lo establecido mensualmente, para el mes de noviembre no se cumplió el 100% de la meta debido a la disminución del rendimiento en todas las actividades de obra como consecuencia del alto nivel de lluvia que se presentado en este periodo.

PROCESO COMERCIALIZACIÓN

INDICADOR: E11 COMERCIALIZACIÓN DE SUELO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
20.99	8.84	42%	HECTÁREAS

El indicador establece que se contabiliza el suelo comercializado cuando se encuentra registrado, motivo por el cual su cumplimiento es dispendioso, dado que requiere una gestión anterior que comprende las etapas de oferta, adjudicación y escrituración que implican un tiempo considerable. Por ello su cumplimiento real se ve en el último trimestre del año. Las hectáreas comercializadas se distribuyen así:

El Porvenir 3.72 Hectáreas
Metrovivienda Usme (Ciudadela): 5.12 Hectáreas

INDICADOR: E12 SUELO OFERTADO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
68.58	46.27	67,47%	HECTÁREAS

OFERTA: Se dio cierre a las convocatorias 1 y 2 de 2011 en la cual se oferta 31,58 Ha útiles, luego de tres meses de publicadas y modificado el plazo para el cierre de acuerdo a las solicitudes realizadas por los posibles oferentes, no se presentaron ofertas por lo que mediante Resolución motivada se declaran desiertas dichas convocatorias. Así mismo se dio apertura a la Convocatoria 3 de 2011, en la cual se ofertan 0,60 Ha de suelo urbanizado en la Ciudadela El Porvenir que corresponde a dos predios con destinación comercial, esta convocatoria se declara desierta al no presentarse propuesta alguna. Adicionalmente se ofertó 1,67 Ha que corresponde a los superlotes (SL 1 y SL 2) ubicados en la Ciudadela Nuevo Usme.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Fueron publicadas: Convocatoria 4/11 ofertando 9,74 Ha de suelo útil, localizados en el Plan Parcial El Carmen la cual se cerró el 19 de julio de 2011 y fue declarada desierta al no presentarse proponente alguno. Convocatoria 5/11 en la cual se oferta 12,91 ha corresponde a área útil ubicadas en el Sector 2 de la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial Tres Quebradas la cual se amplió la fecha de cierre y se modificaron algunos aspectos de los términos de referencia mediante adenda No. 2, esta convocatoria fue declarada desierta, Convocatoria 6 de 2011 en la cual se oferta 0,60 Ha que corresponden a dos predios con destinación comercial, dicha convocatoria se declara desierta. Se ofertó mediante negociación directa 2,01 Ha (SL 31C y Mz 32 - El Porvenir y SL11 - Ciudadela Nuevo Usme).

Se dio apertura a las convocatorias 07 y 08 de 2011 en donde se ofertan 10,39 hectáreas de suelo útil, en las Ciudadela Nuevo Usme, 0,64 has correspondientes a al Superlote SL3 y 9.74 has al Plan Parcial “el Carmen”, en las convocatorias 07 y 08 de 2011 respectivamente, con fecha de apertura 21 de Octubre. De las cuales solo suma a la meta 0.64 has correspondiente a la SL3, dado que el Plan Parcial El Carmen se había ofertado en la convocatoria 04 de 2011.

La entidad para el 2011 determinó como la comercialización de suelo en semi útil, buscando que el sector privado se involucrara más en la producción de suelo habilitado, sin embargo el resultado no fue favorable, pese haber realizado las convocatorias previstas, no se presentaron propuestas por parte de los constructores, situación que ha llevado a Metrovivienda a diseñar nuevos esquemas de comercialización, se espera que para el último trimestre se alcance la comercialización prevista

INDICADOR: 13 HABILITACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
3.700	2.705	73%	UNID. DE VIVIENDAS

Este indicador define que se suma una unidad de vivienda cuando existe conexión al medidor del acueducto, dentro de la meta prevista para el 2011 su grado de cumplimiento es satisfactorio, sin embargo y de acuerdo a las viviendas en construcción se va a dar cumplimiento a lo programado. Las viviendas habilitadas se distribuyen de la siguiente manera:

- El Recreo: 38 Unidades
- El Porvenir: 2.584 Unidades
- Metrovivienda Usme: 83 Unidades

La hoja de vida física del indicador aparece una periodicidad trimestral, sin embargo el líder del proceso ha considerado que se debe hacer el reporte mensual para hacer un seguimiento más puntual al indicador.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INDICADOR: E13 VIVIENDAS PROMOCIONADAS

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
3.700	3.480	94%	UNID. DE VIVIENDAS

Teniendo en cuenta la información de los Proyectos con licencia se prevé que se dará cumplimiento a la meta propuesta, es así como para noviembre su cumplimiento es muy sobresaliente

PROCESO GESTIÓN SOCIAL

INDICADOR: E14 ATENCIÓN EN CENTROS HÁBITAT Y TERRENO

META 2011 IIT	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
14420	14420	100%	CIUDADANOS

La labor desarrollada por el equipo de gestión social como proceso transversal, deja ver a través de este indicador la atención de ciudadanas (nos) que se acercan a los centros hábitat al igual que aquellos que reciben orientación por el grupo social, Es importante mencionar que en los Centros Hábitat de Usme y Bosa básicamente es una orientación y en el terreno es sobre información de los Proyectos que adelanta Metrovivienda y la importancia de ellos en la reducción del déficit de vivienda en la ciudad.

Los centros hábitat han atendido 12.757 jefes de hogar interesados en adquirir vivienda, de ellos 8.928 en Bosa y 3.829 en Usme. Gestión Social ha atendido 1.663 ciudadanos.

INDICADOR: I.4 COBERTURA DE LA GESTIÓN SOCIAL

META 2011-IIT.	EJECUTADO ACUMULADO A 30 NOVIEMBRE 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
1.663	1.663	100%	CIUD. POBLAC. OBJ.

La gestión social como proceso transversal a los procesos misionales, realiza un acompañamiento a las comunidades, de tal forma, que ellas se involucren activamente en cada una de las etapas, no solo para su conocimiento y función social, sino para contar con el apoyo y compromiso real de los pobladores, de tal forma que se garantice su real cumplimiento.

La hoja de vida física del indicador muestra una periodicidad semestral, sin embargo se está realizando mensualmente porque esta información se reporta a algunas entidades en estos periodos.

