



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN INDICADORES MISIONALES A 31 DE AGOSTO DE 2011

El presente informe tiene por objeto realizar el seguimiento a los indicadores de gestión misionales de la entidad y generar información.

MISIONALES

PROCESO GESTIÓN DE SUELO

INDICADOR: E.7 SUELO ADQUIRIDO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 31 DE AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
13.23	4.59	35%	HECTÁREAS

- **Usme: 3.99 Ha** correspondiente al predio El Cometa.
- **Tercer Milenio:** Se registró el predio 06-31071010.
- **Porvenir:** Se registraron cuatro predios adquiridos por sentencia con un área de **0.60 Ha**.

PROCESO HABILITACIÓN Y URBANIZACIÓN

INDICADOR: E9 SUELO HABILITADO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
19.54	0.00	0%	HECTÁREAS

- La habilitación de suelo se tiene programada para el segundo semestre de 2011.

INDICADOR: E10 AVANCES DE OBRA

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
19.37	18.06	93%	HECTÁREAS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

USME - Tres Quebradas UAU1: Seguimiento obra Av. Usminia, las labores de excavación mecánica para la vía se encuentran culminadas con excepción de las zonas de la red matriz y box coulvert; se está trabajando en la instalación de las redes secas y redes húmedas, éstas últimas presentan un avance bastante significativo, situación que ha permitido iniciar con la instalación del concreto de las vías. A la fecha el avance físico es del 18,06%.

Se está adelantando la elaboración de pliegos para el proceso licitatorio de la V4, se está a la espera de la revisión final que debe ser suministrada a finales de octubre de 2011..

Respecto a la habilitación de suelo se tiene previsto para el segundo semestre de 2011,

BOSA: Los pliegos para la construcción e Interventoría de las obras urbanísticas de la etapa VII C de la Ciudadela El Porvenir , se encuentran en revisión y ajuste conforme a las necesidades hidrosanitarias que se están revisando con la empresa de Acueducto.

PROCESO COMERCIALIZACIÓN

INDICADOR: E11 COMERCIALIZACIÓN DE SUELO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
20.99	5.67	27%	HECTÁREAS

REGISTRO: Se obtuvo registro de la Mz. 54 vendida a la Constructora Vivendum con un área de 1,46 Ha y la Mz 29 vendida a Incoas con un área de 0,81 Ha, SL 9A vendida a Constructora Bolívar con un área de (0,86 ha), SL 1 y SL2 adjudicadas a la Fundación Grupo Aval con un área de 1,67 Ha y SL 9A adjudicado a la Constructora Bolívar con un área de 0,86 Ha ubicadas en Ciudadela Metrovivienda Usme. Registro del SL 10 - Ciudadela Nuevo Usme (área 0,86) vendido a Constructora Bolívar Total registrado de 5,67 Ha.

Se trabaja en coordinación con las Direcciones de Operaciones, Técnica y Jurídica para poder dar cumplimiento a la meta del 2.011.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INDICADOR: E12 SUELO OFERTADO

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
68.58	45.60	66%	HECTÁREAS

OFERTA: Se dio cierre a las convocatorias 1 y 2 de 2011 en la cual se oferta 31,58 Ha útiles, luego de tres meses de publicadas y modificado el plazo para el cierre de acuerdo a las solicitudes realizadas por los posibles oferentes, no se presentaron ofertas por lo que mediante Resolución motivada se declaran desiertas dichas convocatorias. Así mismo se dió apertura a la Convocatoria 3 de 2011, en la cual se ofertan 0,60 Ha de suelo urbanizado en la Ciudadela El Porvenir que corresponde a dos predios con destinación comercial, esta convocatoria se declara desierta al no presentarse propuesta alguna. adicionalmente se ofertó 1,67 Ha que corresponde a los suprelotes (SL 1 y SL 2) ubicados en la Ciudadela Nuevo Usme.

Fueron publicadas: Convocatoria 4/11 ofertando 9,74 Ha de suelo útil, localidades en el Plan Parcial El Carmen la cual se cerró el 19 de julio de 2011 y fue declarada desierta al no presentarse proponente alguno. Convocatoria 5/11 en la cual se oferta 12,91 ha corresponde a área útil ubicadas en el Sector 2 de la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial Tres Quebradas la cual se amplió la fecha de cierre y se modificaron algunos aspectos de los términos de referencia mediante adenda No. 2, esta convocatoria fue declarada desierta, Convocatoria 6 de 2011 en la cual se oferta 0,60 Ha que corresponden a dos predios con destinación comercial. Se ofertó mediante negociación directa 2,01 Ha (SL 31C y Mz 32 - El Porvenir y SL11 - Ciudadela Nuevo Usme) . Total ofertado de 45,60 Ha útiles.

INDICADOR: I3 HABILITACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA

META 2011	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
3.700	1.712	46%	UNID. DE VIVIENDAS

La habilitación de unidades de vivienda para la vigencia 2011 se distribuye de la siguiente manera:

El Recreo: Meta: 38 Unidades, Ejecutado: 38 Unidades.

El Porvenir: Meta: 3.179 Unidades, Ejecutado: 1.591 Unidades.

MV Usme Ciudadela: Meta: 483 Unidades, Ejecutado: 83 Unidades.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO GESTIÓN SOCIAL

INDICADOR: E14 ATENCIÓN EN CENTROS HÁBITAT Y TERRENO

META 2011 IIT	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
12.095	12.095	100%	CIUDADANOS

Para agosto 31 de 2011 se atendieron 12.095 ciudadanos, distribuidos de la siguiente manera:
Centros Hábitat: 10.860 ciudadanos.
Gestión Social: 1.235 ciudadanos.

INDICADOR: I.4 COBERTURA DE LA GESTIÓN SOCIAL

META 2011-IIT.	EJECUTADO ACUMULADO A 31 AGOSTO 2011	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
942	942	100%	CIUD. POBLAC. OBJ.

Para Agosto 31 de 2011 se atendieron 942 ciudadanos, distribuidos de la siguiente manera:
Enero – Marzo: 53 ciudadanos
Abril – Junio: 336 ciudadanos
Julio: 313 ciudadanos
Agosto: 240 ciudadanos

