



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN INDICADORES MISIONALES A 31 DE JULIO DE 2012

El presente informe tiene por objeto realizar el seguimiento a los indicadores misionales de gestión de la entidad y generar información, luego de haberse surtido el proceso de armonización presupuestal y definidas las metas a alcanzar por parte de Metrovivienda en el marco del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Humana 2012 – 2016.

### MISIONALES

#### VIABILIZACION DE PROYECTOS VIP

##### **INDICADOR: E40 HECTAREAS IDENTIFICADAS**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
264	248	94%	PORCENTAJE

La meta de hectáreas identificadas programadas para el segundo semestre de 2012 corresponde a 264 hectáreas que están ubicadas en el Centro ampliado.

Se entiende como hectáreas identificadas para el desarrollo de VIP las que se identifican de acuerdo con las fuentes previstas en esta etapa de viabilización – identificación DOEP, programa revitaliza tu manzana, terceros interesados y convocatoria pública.

##### **INDICADOR: E41 VIABILIZACION DE PROYECTOS**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
10	0	0%	PORCENTAJE

La meta de viabilización de proyectos programada para el segundo semestre de 2012 asciende a 10 y están ubicados en el Centro Ampliado.

Este indicador establece que se reporta avance cuando la Dirección de Operaciones Estratégicas y Proyectos, expide concepto técnico que recoge las conclusiones de cada uno de los análisis realizados y da traslado a la Dirección de Gestión Inmobiliaria.

CMU-PC-02-FM-01 1



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## **FACTIBILIDAD Y ESTRUCTURACION DE PROYECTOS VIP**

### **INDICADOR: I10 PROYECTOS ESTRUCTURADOS**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
8	0	0%	PORCENTAJE

La meta de proyectos estructurados programados para el segundo semestre de 2012, asciende a 8 los cuales dependen de los proyectos viabilizados por Dirección de Operaciones Estratégicas y Proyectos.

Este indicador establece que se reporta avance cuando la Dirección de Gestión Inmobiliaria emite concepto favorable del proyecto y lo traslada a la Dirección Jurídica, una vez definido el esquema de gestión, ejecución y financiero a aplicar.

## **PROCESO GESTIÓN DE PREDIOS Y MANEJO DE ENCARGOS FIDUCIARIOS**

### **INDICADOR: E.42 PROYECTOS LIQUIDADOS**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
5	0	0%	PORCENTAJE

La meta de proyectos liquidados programados para el segundo semestre de 2012, asciende a 5.

Se entenderá como liquidado un proyecto cuando se han entregado las obras a las entidades competentes, incluyendo todos los componentes de urbanismo y la liquidación de los convenios adscritos a cada uno.

### **INDICADOR: E.43 SUELO GESTIONADO**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
11.5	0	0%	PORCENTAJE

La meta programada de gestión de suelo tiene previsto adquirir 11.5 hectáreas útiles que corresponden a predios públicos ubicados en el Centro Ampliado, se entiende por suelo gestionado en cualquiera de los siguientes casos:

- ✓ En casos de adelantar proceso de expropiación, cuando se suscriba el acto jurídico correspondiente al inicio del proceso o entrega del 50% del valor del predio.

CMU-PC-02-FM-01 2



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

- ✓ En casos de formulación de planes parciales, a la firma del Decreto de adopción del plan parcial.
- ✓ En caso de conformación de asociaciones público privadas, cuando se haga el aporte a un encargo fiduciario.
- ✓ En caso de bienes fiscales, cuando la propiedad sea trasladada a Metrovivienda o sea aportado al esquema jurídico mediante el cual se desarrollará el proyecto.
- ✓ En caso de comercialización cuando sea transferida la propiedad al agente que construirá las viviendas.

**INDICADOR: E44 ACTOS JURIDICOS QUE PERFECCIONAN PROYECTOS ESTRUCTURADOS**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>PORCENTAJE</b>

La meta programada para el segundo semestre de 2012, de actos jurídicos que perfeccionan proyectos estructurados asciende a 3, los cuales dependen de los proyectos estructurados por la Dirección de Gestión Inmobiliaria.

El indicador mide los proyectos estructurados que cuentan con el acto jurídico de perfeccionamiento legal.

**PROCESO GESTIÓN SOCIAL**

**INDICADOR: E46 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A PROYECTOS**

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 JULIO 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>PORCENTAJE</b>

La meta programada para el segundo semestre de 2012, de acompañamiento social a proyectos asciende a 10.

El indicador medirá el acompañamiento por cada uno de los proyectos en la etapa correspondiente del proceso y la unidad de medida será por porcentaje, independiente del número de actividades que se realicen dentro de él (ciudadanos organizados o no vinculados a los proyecto de VIP).

CMU-PC-02-FM-01 3