



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN INDICADORES MISIONALES A 31 DE OCTUBRE DE 2012

El presente informe tiene por objeto realizar el seguimiento a los indicadores misionales de la entidad y generar información correspondiente al mes de octubre de 2012.

MISIONALES

PROCESO GESTION DE SUELO

SUBPROCESO VIABILIZACION DE PROYECTOS VIP

INDICADOR: E40 HECTAREAS IDENTIFICADAS

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
264	396	100%	PORCENTAJE

La meta de hectáreas identificadas programadas corresponde a 264 hectáreas que están ubicadas en toda la ciudad, con énfasis en el Centro Ampliado.

Se entiende como hectáreas identificadas para el desarrollo de VIP las que se identifican de acuerdo con las fuentes previstas en esta etapa de viabilización – identificación DOEP, programa revitaliza tu manzana, terceros interesados y convocatoria pública.

Se han identificado 396 hectáreas útiles viables, que se irán estudiando en detalle en los siguientes periodos.

INDICADOR: E41 VIABILIZACION DE PROYECTOS

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
10	4	40%	PORCENTAJE

La meta de viabilización de proyectos programada asciende a 10 y están ubicados en toda la ciudad, con énfasis en el Centro Ampliado.

Este indicador establece que se reporta avance cuando la Dirección de Operaciones Estratégicas y Proyectos, expide concepto técnico que recoge las conclusiones de cada uno de los análisis realizados y da traslado a la Dirección de Gestión Inmobiliaria.

CMU-PC-02-FM-01 1

Calle 52 # 13-64, pisos 7, 8 y 9
PBX: 359 9494, fax: 248 5016,
línea 195 Bogotá D.C.
www.metrovivienda.gov.co





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Se cuenta con cuatro proyectos totalmente viabilizados (Plaza de la Hoja, El Pulpo, San Victorino y Restrepo), con concepto completo radicado ante las otras direcciones técnicas.

SUBPROCESO FACTIBILIDAD Y ESTRUCTURACION DE PROYECTOS VIP

INDICADOR: I10 PROYECTOS ESTRUCTURADOS

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
8	4	50%	PORCENTAJE

La meta de proyectos estructurados programados, asciende a 8 los cuales dependen de los proyectos viabilizados por Dirección de Operaciones Estratégicas y Proyectos.

Este indicador establece que se reporta avance cuando la Dirección de Gestión Inmobiliaria emite concepto favorable del proyecto y lo traslada a la Dirección Jurídica, una vez definido el esquema de gestión, ejecución y financiero a aplicar.

A octubre 31 de 2012, las actividades definidas en el subproceso que han sido realizadas consistieron en realizar las modelaciones económicas a cada uno de los escenarios propuestos por la DOEP para los proyectos radicados en FINDETER como aporte a la aplicación de la ley de Vivienda del Gobierno Nacional.

Actualmente se está avanzando en el análisis del mejor escenario de ejecución para producir el concepto de factibilidad y estructuración financiera.

A octubre se consolidaron los esquemas financieros para cuatro proyectos presentados como apoyo a la ley de vivienda así: Plaza de la Hoja, El Pulpo, San Victorino y Restrepo.

SUBPROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS Y MANEJO DE ENCARGOS FIDUCIARIOS

INDICADOR: E.42 PROYECTOS LIQUIDADOS

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
1	0	0%	PORCENTAJE

La meta de proyectos liquidados programados asciende a 1.

CMU-PC-02-FM-01 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Se entenderá como liquidado un proyecto cuando se han entregado las obras a las entidades competentes, incluyendo todos los componentes de urbanismo y la liquidación de los convenios adscritos a cada uno.

Para el periodo de Octubre no se tiene establecida meta para el indicador.

INDICADOR: E.43 SUELO GESTIONADO

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
11.5	0	0%	PORCENTAJE

La meta programada de gestión de suelo tiene previsto adquirir 11.5 hectáreas útiles que corresponden a predios públicos ubicados en el Centro Ampliado y franjas de transición, se entiende por suelo gestionado en cualquiera de los siguientes casos:

- ✓ En casos de adelantar proceso de expropiación, cuando se suscriba el acto jurídico correspondiente al inicio del proceso o entrega del 50% del valor del predio.
- ✓ En casos de formulación de planes parciales, a la firma del Decreto de adopción del plan parcial.
- ✓ En caso de conformación de asociaciones público privadas, cuando se haga el aporte a un encargo fiduciario.
- ✓ En caso de bienes fiscales, cuando la propiedad sea trasladada a Metrovivienda o sea aportado al esquema jurídico mediante el cual se desarrollará el proyecto.
- ✓ En caso de comercialización cuando sea transferida la propiedad al agente que construirá las viviendas.

Metrovivienda hizo entrega a FINDETER de predios que son aporte del Distrito Capital a la política de vivienda del Gobierno Nacional.

- Metrovivienda definió dentro de los predios públicos a trasladar a proyectos de Vivienda Nacional de reubicación o para víctimas que correspondieron a la manzana 3 y 10 del proyecto Tercer Milenio. Sobre estos predios se realizó la actualización del estudio de títulos por parte de la Dirección Jurídica y fueron entregados a FINDETER.
- Se definió la entrega de los predios ubicados en la localidad de Bosa, Proyecto El Porvenir, Villa Karen. Sobre estos predios se realizó la actualización del estudio de títulos por parte de la Dirección Jurídica..



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Se entregaron a FINDETER los predios denominados: El Pulpo, Restrepo (propiedad del IDU), Plaza de la Hoja (propiedad del IDU), dos predios pertenecientes al IDIPRON, el de la OPV “Veinticinco de Noviembre” y las Margaritas.

La propiedad de estos predios será trasladada a Metrovivienda, para el periodo de Octubre no se determinó meta para el indicador.

INDICADOR: E44 ACTOS JURIDICOS QUE PERFECCIONAN PROYECTOS ESTRUCTURADOS

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
3	0	0%	PORCENTAJE

La meta programada de actos jurídicos que perfeccionan proyectos estructurados asciende a 3, los cuales dependen de los proyectos estructurados por la Dirección de Gestión Inmobiliaria.

El indicador mide los proyectos estructurados que cuentan con el acto jurídico de perfeccionamiento legal.

Para el periodo de Octubre no se tiene establecida meta para el indicador.

PROCESO GESTIÓN SOCIAL

INDICADOR: E46 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A PROYECTOS

META 2012	EJECUTADO ACUMULADO A 31 OCT 2012	% EJECUCIÓN	UNIDAD DE MEDICIÓN
10	6	60%	PORCENTAJE

La meta programada de acompañamiento social a proyectos asciende a 10.

El indicador medirá el acompañamiento por cada uno de los proyectos en la etapa correspondiente del proceso y la unidad de medida será por porcentaje, independiente del número de actividades que se realicen dentro de él (ciudadanos organizados o no vinculados a los proyecto de VIP).

La meta programada de acompañamiento social a proyectos asciende a 10. En octubre se programó acompañar dos proyectos (Restrepo y OPV 25 de noviembre), lo cual se cumplió a cabalidad y se suman a los proyectos de La Hoja, El Pulpo, San Victorino y SM. Se realizaron acciones encaminadas a mitigar la prevención que existe en la comunidad en contra al programa de revitalización del plan de desarrollo de Bogotá.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONCLUSIONES

- El resultado del desempeño de los procesos misionales de la entidad a partir de los indicadores de gestión muestran un desempeño de gestión sobresaliente para el cierre del tercer trimestre.
- Como parte de la dinámica y el objeto general del Sistema de Gestión de Calidad, la evaluación y seguimiento de los indicadores misionales se convierte en un elemento fundamental para que la Alta Dirección tome los correctivos del caso y reoriente la gestión de la entidad hacia el cumplimiento de su objeto social y la satisfacción de los clientes en un ambiente de eficiencia, eficacia y efectividad en la utilización de los recursos disponibles.
- La ejecución de los indicadores misionales se está realizando de acuerdo a la programación de cada periodo y se espera que al finalizar la vigencia se logre el cumplimiento en su totalidad.

OPORTUNIDADES DE MEJORA.

- En general los indicadores de gestión cumplieron con las metas establecidas para el periodo, razón por la cual no se contemplan oportunidades de mejora.

CMU-PC-02-FM-01 5