

# Consortio CBP - Esguerra - Ingeos

Bogotá D.C.,

CEI-OP-003-2014

Señor 15 de Octubre de 2014

Patrimonio Autónomo Subordinados villa Javier

A

– Renacimiento y Calle 26

Dirección Gestión Robert Rada

Fiduciaria Colpatría Bogotá

Carrera S.A.

Ventanilla No. 21-59

Ciudad ia Colpatría. Torre B. Servicio al Cliente

## REFERENCIA:

PROPUESTA “SELECCIONAR UN PROPONENTE PARA QUE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS SUBORDINADOS CONSTITUIDOS EN LA FIDUCIARIA COLPATRIA, SUSCRIBAN CON ÉSTE UN CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y TODOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS VILLA JAVIER, RENACIMIENTO - CALLE 26 Y RESTREPO UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ

Por medio de la presente

, solicito habilitar al consorcio que represento financieramente debido a que cumple con las condiciones indicadas en los numerales 4.2.2.1 capacidad financiera y 4.2.2.2 capacidad operacional base

en lo establecido en los incisos segundo y tercero del numeral 4.2.2.2, ados cuales indican que para el caso de consorcios y uniones temporales, el proponente si cumple con los índices solicitado al afectasen por el porcentaje de participación

Para efectos del cálculo de los índices a evaluar, se tendrán en cuenta los porcentajes de participación de cada uno de los miembros que conforman el consorcio en su momento siempre que al aplicar cada uno de los indicadores

Por tanto, reitero, su resultado cumpla la condición de aceptada.”

presentamos a continuación mostramos el desarrollo matemático de cada uno de los índices del consorcio con el fin de mostrarles a ustedes como se obtuvieron:

Avenida Carrera 70 No.

Oficinas Administrativas: Tel: 101- 09 - Bogotá D.C.- Colombia

Website: [www.consultoria.com](http://www.consultoria.com) [info@consultoria.com](mailto:info@consultoria.com)

# Consorcio CBP - Esguerra - Ingeos

## Indice de Liquidez

$il$  = liquidez,  $ac$  = Activo Corriente,  $pc$  = Pasivo Corriente,  $p$  = porcentaje de participación

$$il_c = \left( \frac{ac}{pc} \right)_1 * \%p_1 + \left( \frac{ac}{pc} \right)_2 * \%p_2 + \dots + \left( \frac{ac}{pc} \right)_n * \%p_n$$

$$il_c = \left( \frac{148.911.844}{148.911.844} \right) * 20\% + \left( \frac{72.323.135}{239.771.533} \right) * 20\% + \left( \frac{436.728.673}{953.978.802} \right) * 20\% + \left( \frac{6.457.000}{715831.021} \right) * 40\%$$

$$il_c = [1,3 * 20\%] + [3132 * 20\%] + [2,18 * 20\%] + [110,86 * 40\%]$$

$$il_c = 45,70$$

## Indice Nivel de Endudamiento

$ne$  = nivel endeudamiento,  $at$  = Activo Total,  $pt$  = Pasivo Total,  $p$  = porcentaje de participación

$$ne_c = \left( \frac{pt}{at} \right)_1 * \%p_1 + \left( \frac{pt}{at} \right)_2 * \%p_2 + \dots + \left( \frac{pt}{at} \right)_n * \%p_n$$

$$ne_c = \left( \frac{114.667.852}{177.048.627} \right) * 20\% + \left( \frac{107.253.719}{282.744.153} \right) * 20\% + \left( \frac{767.996.255}{953.978.802} \right) * 20\% + \left( \frac{85757250}{1.701.921.021} \right) * 40\%$$

$$ne_c = (64,8\%) * 20\% + (37,9\%) * 20\% + (80,5\%) * 20\% + (5\%) * 40\%$$

$$ne_c = 39\%$$

## Capital de trabajo

$kt$  = Capital de trabajo,  $ac$  = Activo Corriente,  $pc$  = Pasivo Corriente,  $p$  = porcentaje de participación

$$kt_c = (ac_1 - pc_1) * \%p_1 + (ac_2 - pc_2) * \%p_2 + \dots + (ac_n - pc_n) * \%p_n$$

$$kt_c = (148.911.844 - 114.667.852) * 20\% + (72.323.135 - 43.971.533) * 20\% + (953.978.802 - 436.728.673) * 20\% + (715.831.021 - 6.457.000) * 40\%$$

Avenida Carrera 70 No.

Oficinas Administrativas: Tel: 101- 09 - Bogotá D.C.- Colombia

Website: [www.consultoria.com](http://www.consultoria.com) [www.consultoria.com](http://www.consultoria.com)

# Consorcio CBP - Esguerra - Ingeos

$$kt_c = (\$4.324.992) * 20\% + (\$167.448.398) * 20\% + (\$517.250.129) * 20\% + (\$709.374.021) * 40\%$$

$$kt_c = 427.538.112$$

## Indice Utilidad Operacional sobre el activo

ROA = Utilidad Operacional sobre el activo, at = Activo total, up = Utilidad Operacional, p = porcentaje de participación

$$ROA_c = \left( \frac{U}{at} \right)_1 * \%p1 + \left( \frac{U}{at} \right)_2 * \%p2 + \dots + \left( \frac{U}{at} \right)_n * \%pn$$

$$ROA_c = \left( \frac{4.910.600}{177.048.627} \right) * 20\% + \left( \frac{5.794.081}{282.744.153} \right) * 20\% + \left( \frac{14.404.910}{953.978.802} \right) * 20\% + \left( \frac{411.803.752}{1.701.921.021} \right) * 40\%$$

$$ROA_c = [3\% * 20\%] + [2\% * 20\%] + [2\% * 20\%] + [24\% * 40\%]$$

$$ROA_c = 11\%$$

## Indice

### Utilidad Operacional sobre el patrimonio

ROE = Utilidad Operacional sobre el patrimonio, pa = Patrimonio, up = Utilidad Operacional, p = porcentaje de participación

$$ROE_c = \left( \frac{U}{pa} \right)_1 * \%p1 + \left( \frac{U}{pa} \right)_2 * \%p2 + \dots + \left( \frac{U}{pa} \right)_n * \%pn$$

$$ROE_c = \left( \frac{4.910.600}{62.380.975} \right) * 20\% + \left( \frac{5.794.081}{175.490.434} \right) * 20\% + \left( \frac{14.404.910}{185.982.547} \right) * 20\% + \left( \frac{411.803.752}{1.616.163.771} \right) * 40\%$$

$$ROE_c = [8\% * 20\%] + [3\% * 20\%] + [8\% * 20\%] + [25\% * 40\%]$$

$$ROE_c = 14\%$$

de la siguiente manera, en una manera respetuosa presento cuadro comparativo entre los índices solicitados y los índices del consorcio, aplicada la condición establecida para mostrar que cumplimos con todos los indicadores solicitados.

Avenida Carrera 70 No.

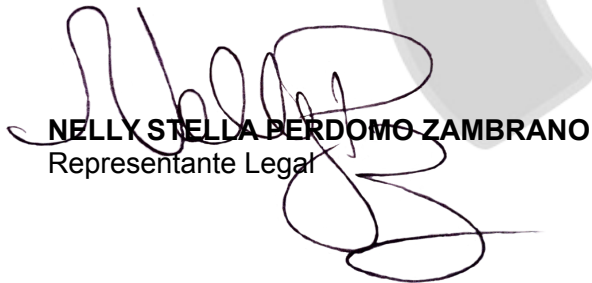
Oficinas Administrativas: Tel: 101- 09 - Bogotá D.C.- Colombia

Website: [www.consultoria.com](http://www.consultoria.com) [www.consultoria.com](http://www.consultoria.com)

# Consortio CBP - Esguerra - Ingeos

CONCEPTO INDICES SOLICITADOS	INDICES DEL	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ Y	- ESCUELA CBP - INGEOS	
SOLVENCIA (IL) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Mayor o igual a 1,5	45,70
CAPITAL DE TRABAJO (KT) (NE)	Mayor o igual a 70%	39%
Utilidad Operaciona	Igual o mayor a 30% presupuesto estimado	(427.538.112)
Utilidad Operaciona sobre el activo	Mayor o igual a 5%	11%
patrimonio.	Mayor o igual a 5%	14%

Cordialmente,



**NELLY STELLA PERDOMO ZAMBRANO**  
Representante Legal

Avenida Carrera 70 No.

Oficinas Administrativas: Tel: 101- 09 - Bogotá D.C.- Colombia

Website: [www.38746.consultoria.com](http://www.38746.consultoria.com) [www.consultoria.com](http://www.consultoria.com)

Bogotá D.C. Octubre 15 de 2014

Señores,  
**CONSORCIO CBP – ESGUERRA - INGEOS**  
**Atn. Dra. Nelly Stella Perdomo Zambrano**  
**Representante Legal**  
**La Ciudad**

**REF: PROPUESTA “SELECCIONAR UN PROPONENTE PARA QUE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS SUBORDINADOS CONSTITUIDOS EN LA FIDUCIARIA COLPATRIA, SUSCRIBAN CON ESTE UN CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TODOS LOS ESTUDIOS TECNICOS NECESARIOS DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS VILLA JAVIER, RENACIMIENTO- CALLE 26 Y RESTREPO UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTA”**

Respetados Señores

Dando respuesta al oficio enviado con fecha del 15 de Octubre respecto a la solicitud de habilitar al Consorcio ya que como se manifiesta este cumple con las condiciones indicadas en los numerales 4.2.2.1 Capacidad Financiera 4.2.2.2.Capacidad Operacional, nos permitimos aclarar que de acuerdo a los Estados Financieros adjuntos a la propuesta en mención, el Total del Pasivo está representado en **\$ 767.996.255.17** y que estos Pasivos de acuerdo con su descripción, hacen referencia a Pasivos Corrientes ya que constituyen aquellos que el Consorcio debe cancelar en un periodo igual o inferior a un año.

Por tal razón para el cálculo del Capital del Trabajo los datos serían los siguientes:

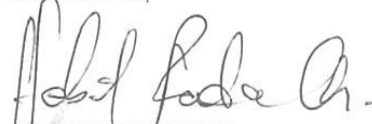
Capital de Trabajo =  $((239.771.533. - 73.323.135*20\%) + (715.831.021. - 6.457.000 * 40\%) + (148.911.844 - 114.667.852.*20\%) + (953.978.802.79 - 767.996.255.17*20\%))$

**Capital de Trabajo = 361.284.595.92**

La condición del Capital de Trabajo según los términos de referencia deben ser igual o mayor del 30% del valor Total del Presupuesto es decir la suma de \$ 420.000.000.00

Por lo anterior se ratifica que el Consorcio CBP-ESGUERRA – INGEOS no cumplen con los términos requeridos.

Cordialmente,



**JOSE HEBERT RADA**  
**Director de Gestión – Bogotá**  
**Actuando única y Exclusivamente como Vocero de los**  
**Patrimonio Autónomo Subordinados VILLA JAVIER- RESTREPO Y CALLE 26**