

**ANEXO 1**  
**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Bogotá, D.C. -  
Colombia.  
Señores

**METROVIVIENDA**  
**L. C.**

**ASUNTO:** “Seleccionar la persona natural o jurídica para la venta, desarrollo, construcción del lote denominado El Centenario”

El (los) suscrito (s) \_\_\_\_\_, en mi calidad de \_\_\_\_\_ (apoderado, representante legal) de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos de la convocatoria de la referencia, hacemos la siguiente oferta y en caso de ser seleccionados, nos comprometemos a suscribir el contrato de compraventa, el contrato de fideicomiso y el memorando de de entendimiento a que haya lugar.

Declaramos así mismo:

1. Que esta oferta sólo compromete al suscrito (o a la entidad que represento), el cual tiene la capacidad jurídica para suscribir el contrato a haya lugar.
2. Que en mi condición de representante legal del proponente tengo la capacidad de actuar en nombre y representación del mismo, y de firmar los contratos a que haya lugar.
3. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta oferta, ni en los contratos que de ella se deriven.
4. Que conocemos la información general y especial, y demás documentos del proceso de selección incluyendo la Convocatoria, junto con sus anexos, y comunicaciones aceptamos los requisitos en ellos contenidos.
5. Que en caso de ser seleccionados nos comprometemos a dar cumplimiento a lo establecido en nuestra propuesta y en los documentos relacionados.
6. Que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés de las señaladas en la ley y la Constitución Política y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar.
7. Que ni el suscrito ni la entidad que represento, ni los miembros del proponente (según sea el caso) hemos sido sancionados por incumplimientos contractuales relacionados con la construcción por parte de las entidades públicas.
8. Que si resultamos seleccionados nos comprometemos a entregar la información que sea requerida por METROVIVIENDA para cumplir con la normatividad y políticas internas para suscribir los contratos y otorgar las garantías a que haya lugar, de acuerdo con lo establecido en los documentos del proceso de selección.
9. Que si resultamos seleccionados nos comprometemos a otorgar las garantías legales a que haya lugar conforme a lo establecido en el Memorando de Entendimiento a suscribir.

10. Que conozco las especificaciones y condiciones establecidas en la presente Convocatoria y sus anexos, y me comprometo a cumplir tales condiciones y especificaciones a cabalidad.

11. Que la presente oferta consta de \_\_\_\_\_ sobres, cada uno con \_\_\_\_ folios.

#### IDENTIFICACION DEL PROPONENTE:

Nombre completo del proponente	
Cédula de ciudadanía o NIT:	
Representante legal	
País de origen del proponente	

Nota: (En caso de Consorcio o Unión Temporal, se debe indicar el nombre y país de origen de cada una de las partes que lo conforman)

#### RESUMEN DE LA PROPUESTA

Valor mínimo del lote	\$ 5.050.492.600.00
% adicional ofertado sobre el mínimo valor del lote (múltiplos enteros)	%
Área mínima del área útil destinada a VIP	30%
% adicional ofertado para desarrollo VIP sobre el área útil (múltiplos de cinco (5) enteros)	%

Garantía de seriedad	\$
Vigencia de la póliza	Desde:
	Hasta:

Atentamente,

Nombre Representante Legal \_\_\_\_\_  
Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Oferente \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_